Design trifft Ausblick: Maisonette mit großzügiger Dachterrasse und Dachgarten

Wohnraum

Objektnummer: 2773_1606

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	119,20 m²
Keller:	9,94 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Presoli

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Kathrin Presoli

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Design trifft Ausblick: Maisonette mit großzügiger Dachterrasse und Dachgarten

Objekthighlights:
- Edle Echtholzböden schaffen ein warmes, stilvolles Wohnambiente
- Exklusive Ausstattung für höchste Wohnansprüche
- Design-Küche mit hochwertigen Markengeräten – bereits inklusiveGroßzügige Dachterrasse mit grünem Gartenrefugium und atemberaubendem Weitblick
- Privates Bad im Masterbedroom – für maximalen Komfort
- Clever versteckter Stauraum: Raffiniert integrierter Abstellraum in der Küche
- Drei komfortable Tiefgaragenplätze vorhanden – direkt im Haus
- Sonnige Ruhelage mit hervorragender Infrastruktur – urban und dennoch entspannt

- ACHTUNG, VIRTUELLE Besichtigungstour online möglich - senden Sie uns ihre Anfrage, und wir leiten Ihnen umgehend den Link dazu weiter!

Objektbeschreibung:
Diese im Jahr 2019 errichtete Maisonettewohnung verbindet modernen Luxus mit wohldurchdachter Wohnqualität – ein Refugium für alle, die das Besondere suchen. Auf zwei Ebenen entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das Stil, Komfort und Funktionalität in vollendeter Harmonie vereint.Schon beim Betreten spürt man die Qualität: Hochwertige Echtholzböden verleihen den Räumen eine warme, einladende Atmosphäre, während die luxuriöse Ausstattung höchsten Ansprüchen gerecht wird.Die offen gestaltete Küche ist ein echtes Highlight – ausgestattet mit einem BORA Herd, einem AEG Dampfgarer und einem Elektra Bregenz Kühlschrank samt Eiswürfelmaschine lässt sie keine Wünsche offen. Besonders clever: Der dezent integrierte Abstellraum/Speis fügt sich harmonisch in das moderne Design ein.
?
Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Dachterrasse mit angeschlossenem Dachgarten – ein privates Paradies unter freiem Himmel mit spektakulärem Ausblick. Ob sonnige Nachmittage oder laue Abende mit Freunden – dieser Außenbereich wird schnell zum Lieblingsplatz.? Der Masterbereich überzeugt mit einem eleganten Schlafzimmer und einem direkt angeschlossenen En-Suite-Bad mit hochwertigen Armaturen – ein Ort der Ruhe und Entspannung.? Drei Tiefgaragenstellplatzmöglichkeiten bieten zusätzlichen Komfort, während die sonnige und ruhige Lage mit exzellenter Infrastruktur den Alltag angenehm gestaltet.
?
Das Wohnhaus selbst wurde als energieeffizientes Passivhaus mit Luftwärmepumpe und kontrollierter Wohnraumlüftung erbaut und beherbergt insgesamt nur 19 Wohneinheiten – exklusives Wohnen in angenehmer Nachbarschaft.?

Ein Zuhause, das Stil, Qualität und Geborgenheit in einzigartiger Weise vereint – bereit, um Ihre persönliche Wohlfühloase zu werden.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	26.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.59
Klasse Faktor	A+

Gesamtenergieeffizienz: