ANLAGEOBJEKT - Maisonette in historischen Mauern mit Ziergarten

01 Frontansicht

Objektnummer: 2279_2739

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	ca. 1874
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	153,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

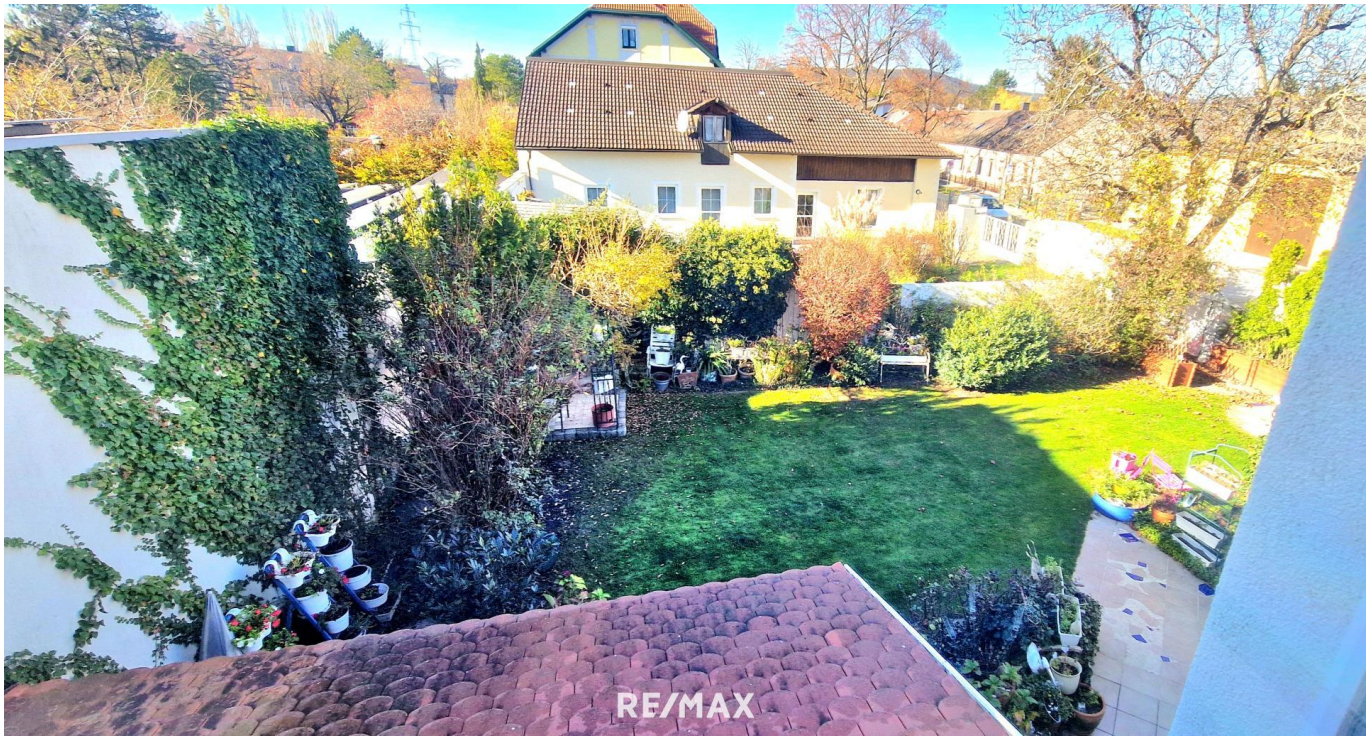
Robert Habel

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

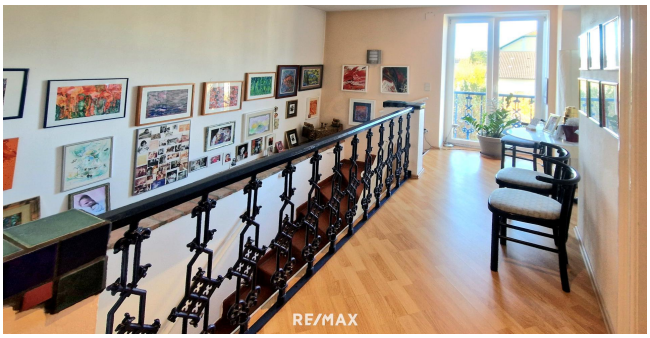
30
Zone
RE/MAX

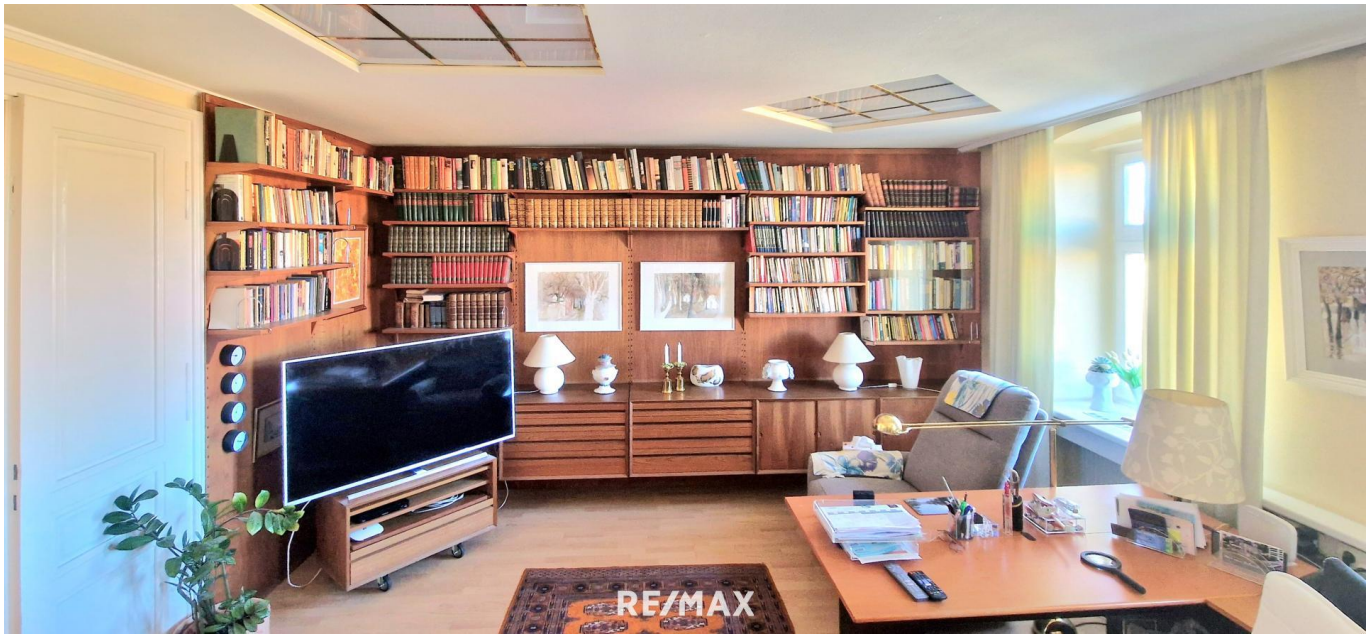
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

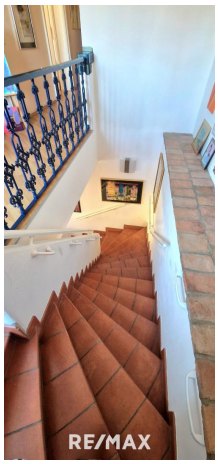
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

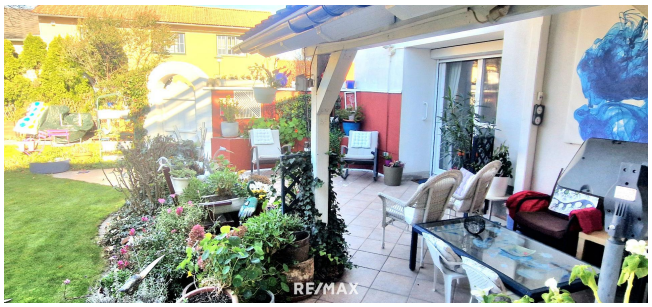
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Überdachter
Sitzplatz
©grundrissprofi.de
Zimmer
Heizraum
Küche
VR

Bad
begehbarer
Schrank
AR
WC
Flur
Zimmer
Zimmer
Gard.
Zimmer

Objektbeschreibung

Wohnen in historischen Mauern, neben einem Schloss.

Hier in einem generalrevitalisierten Gebäude gegenüber dem bekannten Wasserschloss von Kottingbrunn kommt eine Maisonette mit sehr exklusiver Ausstattung zum Verkauf.

Das gesamte Objekt wird aber als Anlageobjekt zum Verkauf angeboten, da die dzt. Eigentümer gerne noch einige Zeit als Mieter hierbleiben würden.

Durch die äusserst exquisite Ausstattung sowie den fast spielerisch angelegten Ziergarten mit mehreren romantischen Sitzmöglichkeiten erlangen Sie für die Zukunft ein herrliches Plätzchen zum Entspannen und sehr geräumig zu wohnen.
Aufteilung:
Ebenerdiger Eingang mit separatem Technik und Wirtschaftsraum. Eine Küche, die Sie auch nicht alle Tage sehen und ein anschliessender Essbereich mit Ausgang in den liebevoll gestalteten und sehr gepflegten Ziergarten finden Sie im Anschluss vor.
Über den fast* historischen Stiegenaufgang gelangen Sie durch den zentralen Vorraum in die sehr grosszügig angelegten weiteren Räumlichkeiten.
Im sehr geräumigen Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne und 2 Fenster könnten Sie sicher gut entspannen. Angrenzend das ebenfalls sehr grosse Schlafzimmer, zweckmässig und hell eingerichtet.
Über den Flur kommen Sie in das dzt. Lesezimmer und Büro, eingerichtet mit dänischen Designermöbeln.
Durch die dortige Verbindungstür betreten Sie im Anschluss den sehr geschmackvoll und äusserst grosszügig eingerichteten Wohnsalon, mit mehreren verschiedenen Sitzgruppen.

Im Abschluss gibt’s am Flur noch ein weiteres Bad und eine Toilette, einen Hauswirtschaftsraum und einen fast begehbaren Wandschrank. Das gesamte Obergeschoss ist sehr geschmackvoll und hell eingerichtet.

3 Parkplätze, ebenfalls im Eigentum, direkt vor dem Objekt, ein direkter Zugang in den Ziergarten, sowie etwas ausgefallene Einrichtung der gesamten Liegenschaft werden auch Sie begeistern.

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	45.0 kWh/(m²a)
Klasse	B
Heizwärmebedarf:	

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.