"On the beautiful blue Danube"

01. Eigentumswohnung 1200 Wien

Objektnummer: 1626_26315

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wondwesen Tekle Asfaw

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 699 192 093 05

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!
Mehr Informationen finden Sie unter: DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!

"An der schönen blauen Donau!"

Diese moderne, atemberaubende, voll klimatisierte Zweizimmerwohnung befindet sich im dritten Liftstock eines Neubaus. Sie bietet viel Licht und eine höhere Lebensqualität durch die Nähe zur schönen blauen Donau. Mit hellen Schlafzimmern und einem großzügigen Küchen-/Wohnbereich eignet es sich für komfortables Wohnen.

Die Wohnung besteht aus:
+ große zentrale Eingangshalle
+ Zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon en-Suite
+ Küche / Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche
+ Badezimmer mit Duschkabine, ein großes Waschbecken, beheizter Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss und WC
+ Abstellkasten

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt. Die Wohnbereiche und Schlafzimmer sind mit eleganten Parkettböden belegt und das Badezimmer ist luxuriös und geschmackvoll mit Steinzeug verfließt.

Ein Gemeinschaftlicher Fahrradraum ist vorhanden.

Infrastruktur: S1,2,3,4,5 und Buslinien 5A, 11A, 11B
Shopping: Millennium City vor der Türe
Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Richtpreis: € 279.000,--*)

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 76.0 kWh/(m²a)

Klasse HeizwC
ärmebedarf: