Zentral Kroatien: Kleines Anwesen in sehr ruhiger grüner Naturlage

WhatsApp Image 2024-11-06 at 07.57.17 (6)

Objektnummer: O2100163643

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	43203 Bjelovar
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	9.000,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	44.500,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl 25% Ust (Kroatien)

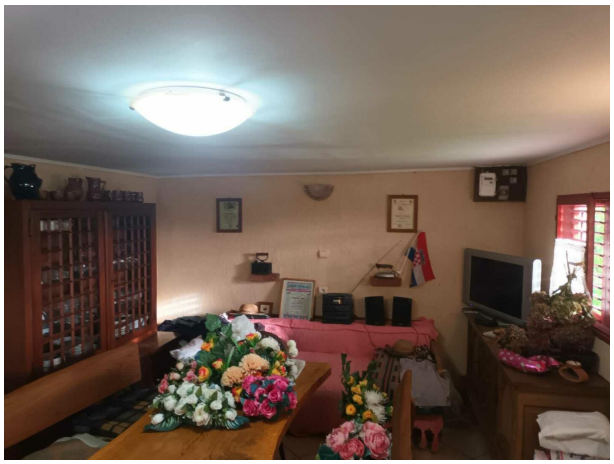
Ihr Ansprechpartner

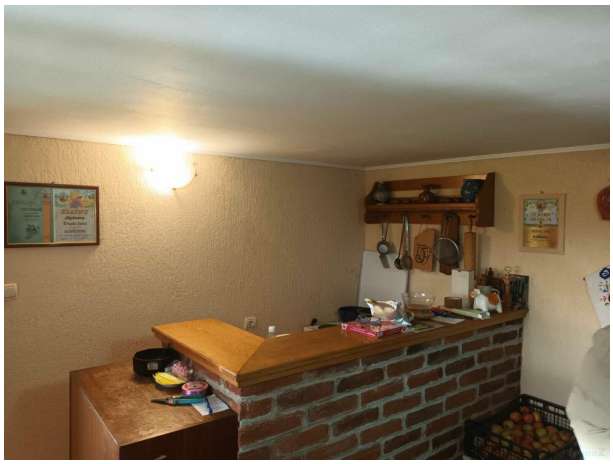
Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KOJ

Objektbeschreibung

Hier steht ein kleines Anwesen in wunderschöner Naturlage auf einem kleinen Hügel mit wunderbaren Fernblick auf die Bilogora (Mittelgebirge) in Zentral-Kroatien zum Verkauf. Diese Immobilie bietet seinem zukünftigen Eigentümern viel Gestaltungspotential denn das Gebäude ist erweiterbar und es kann als tolles Wohnobjekt geschaffen werden. Des weiteren besteht die Möglichkeit weitere Gebäude zu errichten. Das bedeutet, dass auch eine touristische Nutzung und Vermietung möglich wäre.

Das Grundstück verfügt über 9000 m2 Fläche und bietet viele Nutzungsmöglichkeiten.

Möglich sind :

- Ein Selbstversorger Hof

- Kleine Bio- Landwirtschaft

- Ausbau zum Künstler Atelier

- kleines Seminar Zentrum

- idyllisches Ferienhaus

- private Ruhe Oase

Das kleine Anwesen befindet sich nur 10 Minuten von der schönen Stadt Bjelovar, die etwa 80 Straßenkilometer östlich der Hauptstadt Zagreb liegt. Die Stadt ist zugleich Sitz der Gespanschaft Bjelovar-Bilogora und befindet sich auf einer Ebene südlich des Bilogora-Gebirges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten beantworten.
Die Angaben wurden sorgfältig recherchiert oder beruhen auf Angaben der Eigentümer. Es kann jedoch keine Gewähr, Haftung oder Garantie dafür übernommen werden. Im Zuge der Kaufvertragserrichtung können alle Angaben vom Rechtsanwaltsbüro auf Wunsch überprüft werden.
Es fällt eine Mindestprovision von 2500 Euro (inkl. Ust) an.