Bauträger Grundstück, Top Lage

Grundstück

Objektnummer: 2434_1976

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2202 Enzersfeld
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Daniel KIS

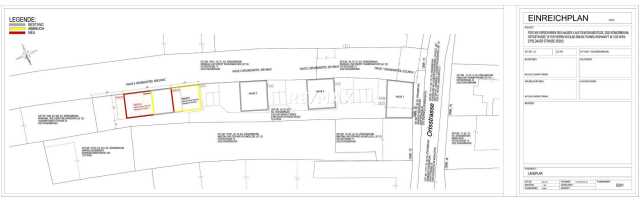
RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

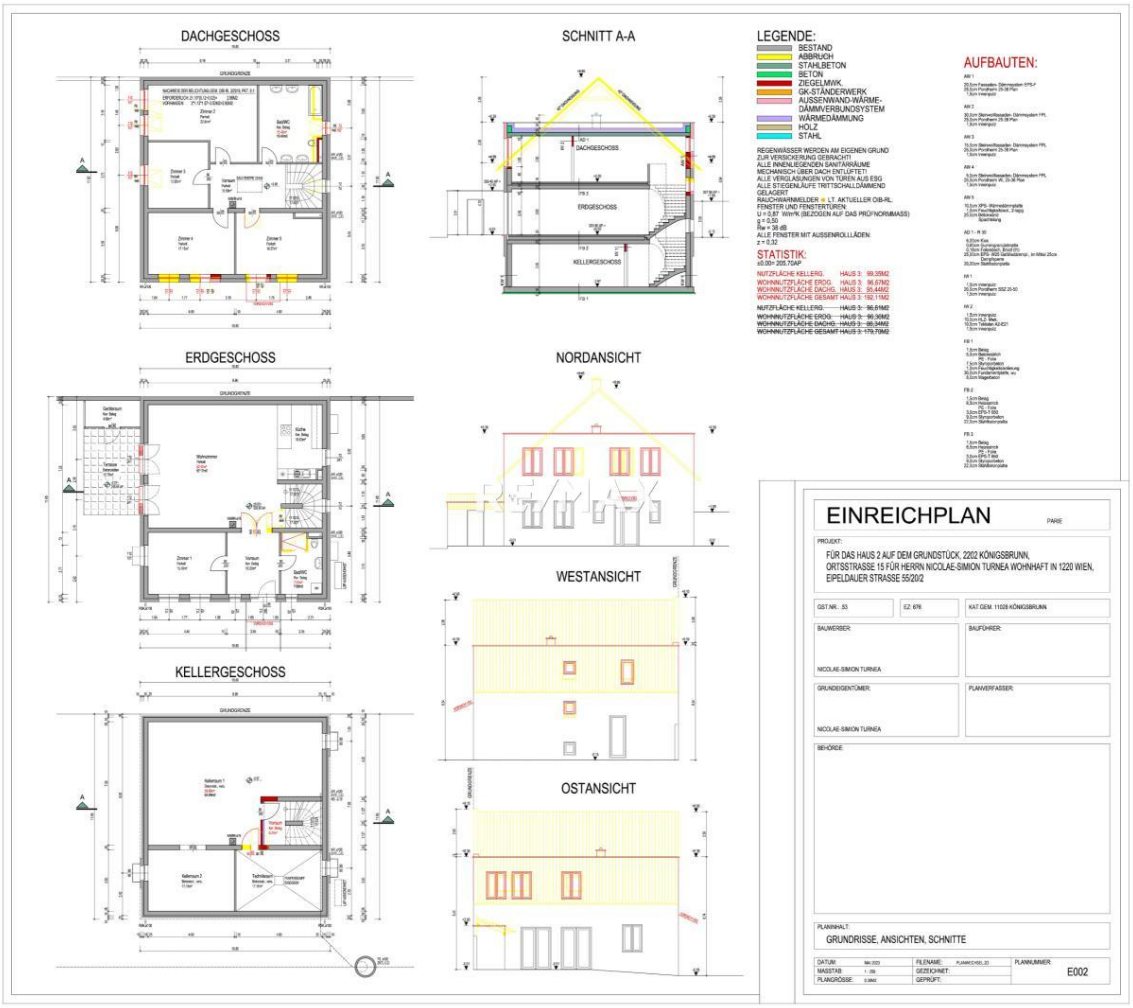
H +43664 54 84 256

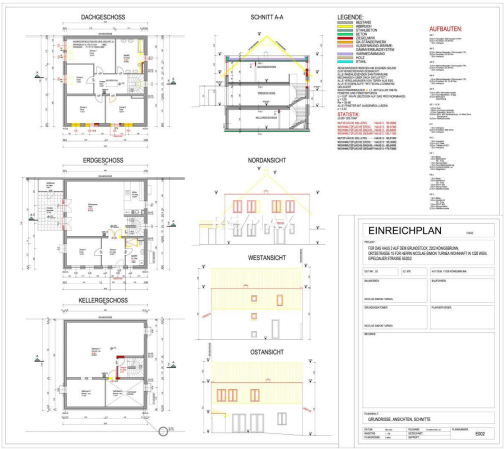
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

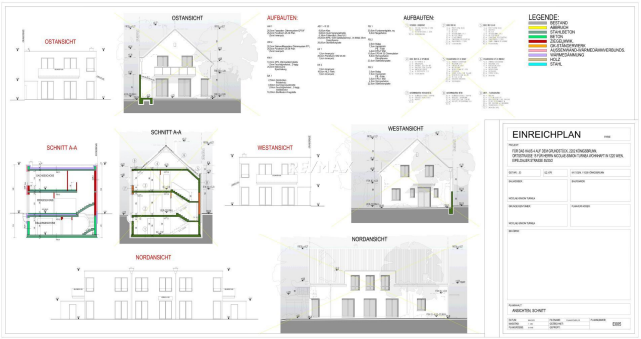
RE/MAX

RE/MAX


LEGENDE:
EINREICHPLAN
Ortsstrasse


DACHGESCHOSS
ERDGESCHOSS
KELLERGESCHOSS
SCHNITT A-A
NORDANSICHT
WESTANSICHT
OSTANSICHT
LEGENDE:
BESTAND
ABBRUCH
STAHLBETON
BETON
ZIEGELMWK.
GK-STÄNDERWERK
AUSSENWAND-WÄRME-DÄMMVERBUNDSYSTEM
WÄRMEDÄMMUNG
HOLZ
STAHL
REGENWÄSSER WERDEN AM EIGENEN GRUND ZUR VERSICKERUNG GEBRACHT!
ALLE INNENLIEGENDEN SANITÄRRÄUME MECHANISCH ÜBER DACH ENG.LÜFTET!
ALLE VERGLASUNGEN VON TÜREN AUS ESG
ALLE STEGENLÄUFE TRITTSCHALLDÄMMEND GELAGERT
RAUCHWARNMELDER = LT. AKTUELLER OIB-RL
FENSTER UND FENSTERTÜREN:
U = 0,87 W/m²K (BEZOGEN AUF DAS PRÜFNORMMASS)
g = 0,50
Rw = 38 dB
ALLE FENSTER MIT AUSSENROLLLÄDEN:
z = 0,32
STATISTIK:
±0.00= 205.70ÜAP
NUTZFLÄCHE KELLERG. HAUS 3: 99.35M2
WOHNNUTZFLÄCHE ERDG. HAUS 3: 96.67M2
WOHNNUTZFLÄCHE DACHG. HAUS 3: 95.44M2
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3: 192.11M2
NUTZFLÄCHE KELLERG. HAUS 3: 96.61M2
WOHNNUTZFLÄCHE ERDG. HAUS 3: 96.36M2
WOHNNUTZFLÄCHE DACHG. HAUS 3: 95.34M2
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3: 179.70M2
AUFBAUTEN:
EINREICHPLAN
PARIE
PROJEKT:
FÜR DAS HAUS 2 AUF DEM GRUNDSTÜCK, 2202 KÖNIGSBRUNN, ORTSSTRASSE 15 FÜR HERRN NICOLAE-SIMION TURNEA WOHNHAFT IN 1220 WIEN, EIPELDAUER STRASSE 55/20/2
GST.NR.: .53
EZ: 676
KAT.GEM. 11028 KÖNIGSBRUNN
BAUWERBER:
NICOLAE-SIMION TURNEA
BAUFÜHRER:
GRUNDEIGENTÜMER:
NICOLAE-SIMION TURNEA
PLANVERFASSER:
BEHÖRDE:
PLANINHALT:
GRUNDRISSE, ANSICHTEN, SCHNITTE
DATUM:
MASSTAB: 1 : 100
PLANGRÖSSE: 0.00M2
FILENAME:
GEZEICHNET:
GEPRÜFT:
PLANNUMMER:
E002





RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Bauprojekt in zentraler Lage für Bauträger

Das Wohnprojekt in Königsbrunn bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Bauträger. Das großzügige Grundstück wurde sorgfältig geplant, um moderne Wohnbedürfnisse mit energieeffizienter Bauweise zu vereinen. Es besteht aus vier Gebäuden, ideal für den Weiterverkauf oder die Vermietung.

Objektdetails:
Lage: Ortsstraße 15, 2202 Königsbrunn
Grundstücksgröße: Anpassbare Einheiten, perfekt für Familien und Singles.

Bebauung:
Haus 1: Wohnhaus mit Geschäft, flexibel nutzbar.
Häuser 2 & 3: Wohnhäuser mit optimierten Grundrissen, zeitgemäßen Flachdächern und Terrassen.
Haus 4: Großzügiges Wohnhaus mit zwei Terrassen, zwei Balkonen und moderner Raumaufteilung.

Projektvorteile:
Moderne Architektur: Flachdächer und flexible Raumgestaltung.
Nachhaltigkeit: Planung mit Luftwärmepumpen und energieeffizienter Bauweise.
Attraktive Lage: Familienfreundliche Umgebung mit guter Infrastruktur.
Flexibilität: Perfekte Grundrisse für Vermietung oder Verkauf.

Ideal für Investoren, die schlüsselfertige Lösungen oder eine persönliche Anpassung wünschen.
Hohe Nachfrage nach modernem Wohnraum in aufstrebenden Regionen.
Kosteneffiziente Bauweise mit langfristiger Wertsteigerung.

Jetzt Ihre Chance nutzen!
Dieses Projekt bietet enormes Potenzial für Bauträger, die in eine zukunftsorientierte Immobilie investieren möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder eine Besichtigung vor Ort.
Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.