"VERKAUFT" Sonnige Eigentumswohnung mit Loggia in schöner Wohnlage

Ansicht

Objektnummer: 1679_1470

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	ca. 1976
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	123.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 650/701 82 17

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Auch für diese Eigentumswohnung konnte Ute Magnes einen Käufer finden.
Überlegen auch SIE Ihre Immobilie zu veräußern?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zu uns.

Für eine Immobilienbewertung oder ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir gerne zur Verfügung.
Kontaktieren Sie uns und lernen Sie RE/MAX kennen - 03512/600 11

Willkommen in der Karl-Morre-Gasse in Knittelfeld. Hier erwartet Sie eine geräumige Eigentumswohnung, die ihnen ein komfortables ZUHAUSE in einer attraktiven Umgebung bietet.

Die Wohnnutzfläche von rund 89 m² umfasst eine Küche, ein Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Loggia, zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein WC, einen Abstellraum und einen Vorraum.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:
360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Monatliche Betriebskosten inkl. Rücklagen und Darlehensrückzahlung: € 316,--

Die Liegenschaft wurde 1976 errichtet. Sanierungen wie Fassade, Vollwärmeschutz, Fenster, Dach sowie Dämmungen an der Kellerdecke und am Dach wurden bereits vorgenommen.

Ein eigenes Kellerabteil bietet ausreichend Stauraum. Zur Verfügung stehen auch Allgemeinflächen, darunter ein gepflegter Garten, KFZ-Abstellplätze vor der Liegenschaft sowie ein Fahrradraum im Keller.

Vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie das Stadtzentrum sind in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Eigentumswohnung zu überzeugen. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Wohnobjekt präsentieren zu dürfen.
Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!