NEUPREIS! Wunderschönes EFH renoviert in Toplage!

Innenhof mit Terrasse

Objektnummer: 1677_630

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Stadtschlaining
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Kaufpreis:	350.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

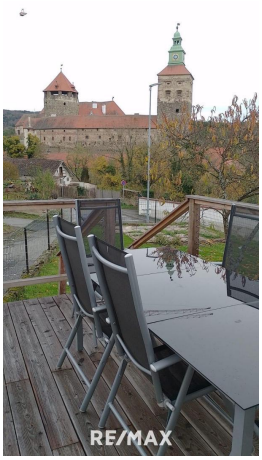
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

DI Walter Seitl

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

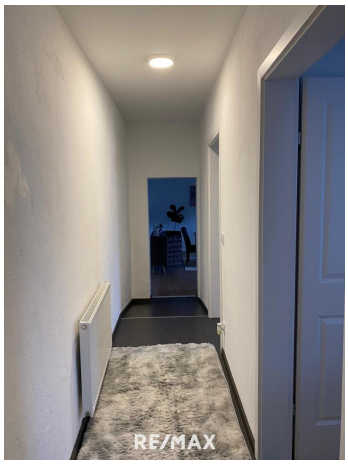
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

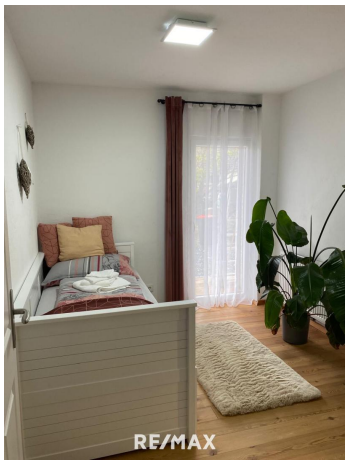
RE/MAX

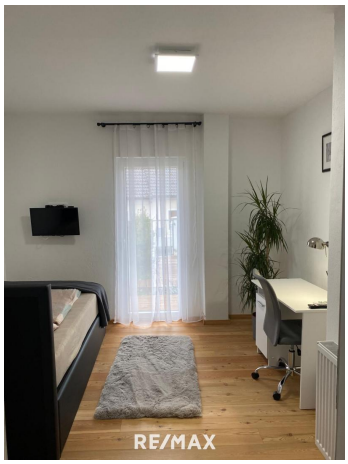
RE/MAX

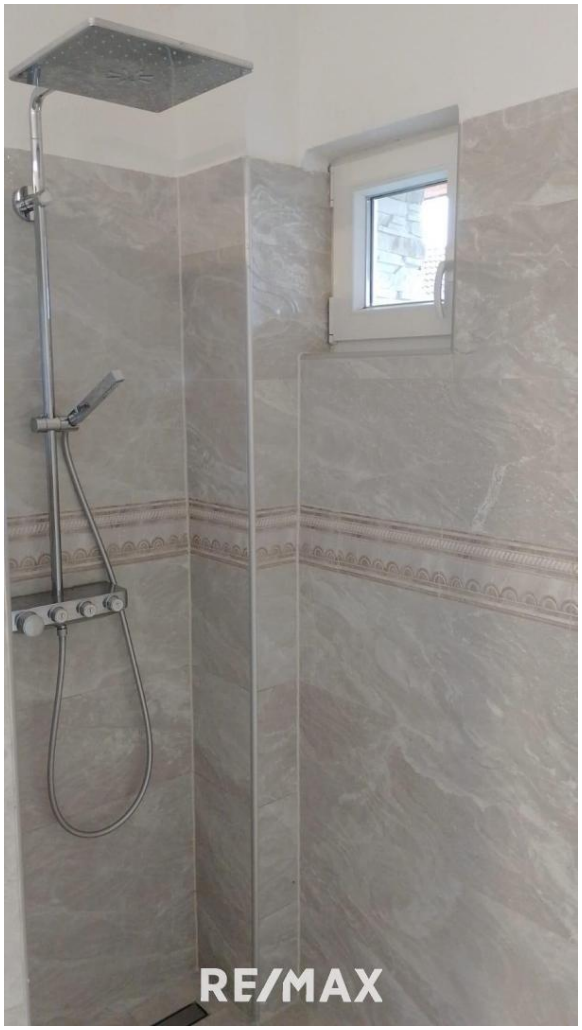

RE/MAX

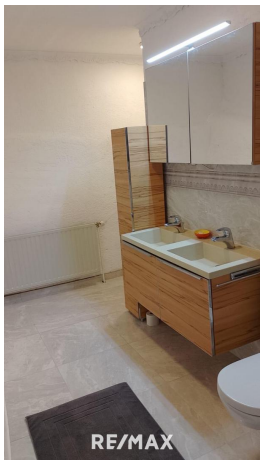
RE/MAX

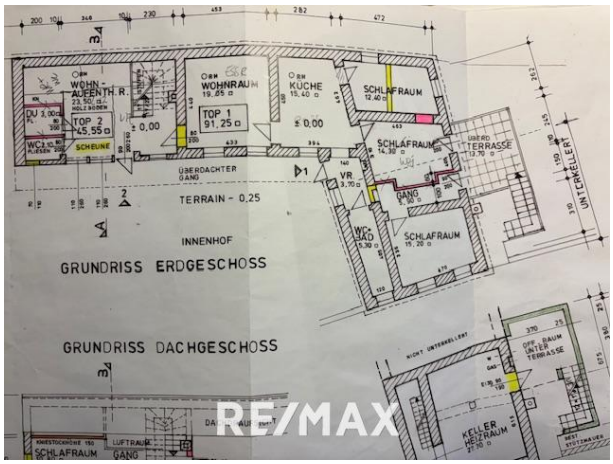
RE/MAX

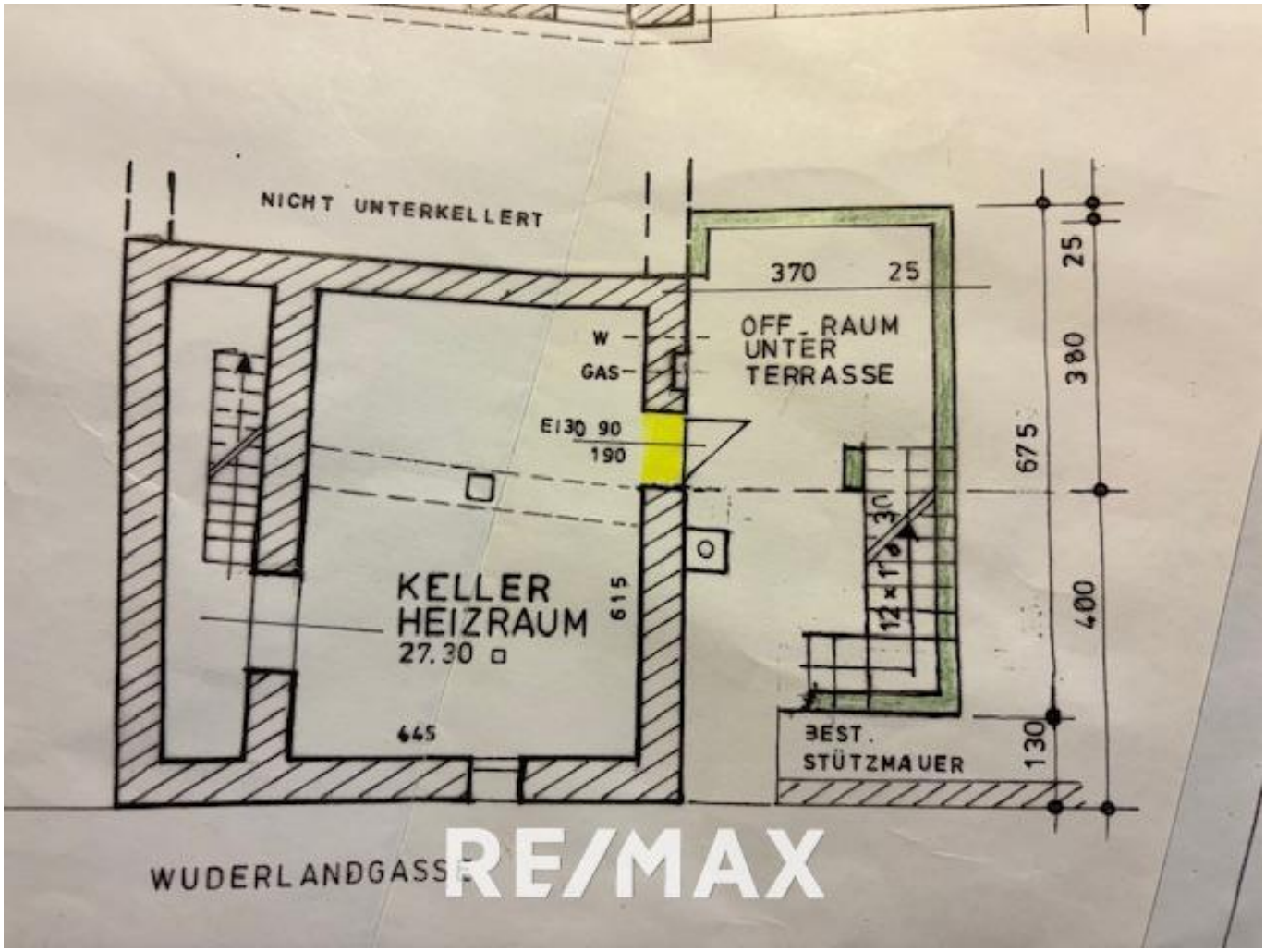

RE/MAX

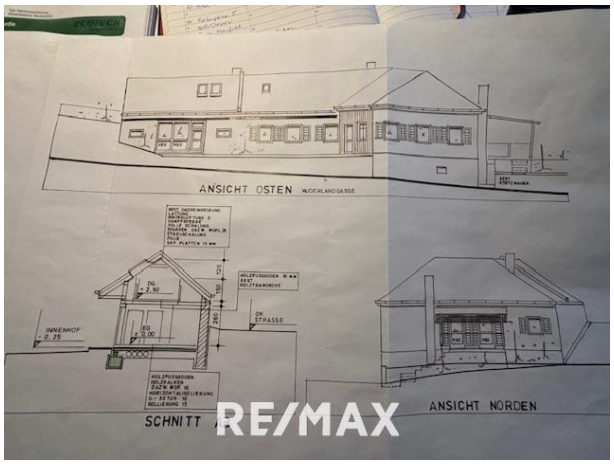

RE/MAX

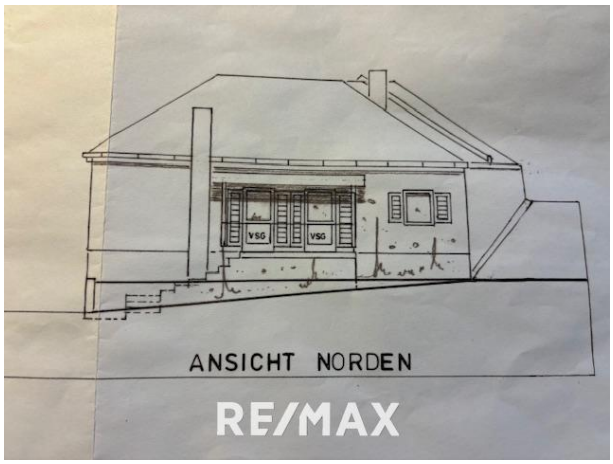

RE/MAX


RE/MAX


WOHN-
ALTENTH. R.
TOP 2
45,55
DU 3,00
WC 1,00
SCHEUNE
WOHNRAUM
19,25
TOP 1
91,25
KÜCHE
15,40
± 0,00
SCHLAFRAUM
12,40
SCHLAFRAUM
14,30
TERRASSE
12,70
UNTERKELLER
ÜBERDACHTER
GANG
VR
3,70
GANG
2,90
WC+
BAD
15,30
SCHLAFRAUM
19,20
TERRAIN - 0,25
INNENHOF
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
GRUNDRISS DACHGESCHOSS
NICHT UNTERKELLERT
OFF. RAUM
UNTER
TERRASSE
KELLER
HEIZRAUM
LUFTRAUM
GANG
SCHLAFRAUM
RE/MAX


NICHT UNTERKELLERT
370
25
OFF. RAUM
UNTER
TERRASSE
W
GAS
E130 90
190
KELLER
HEIZRAUM
27.30 □
615
445
12 x r 30
25
380
675
400
130
BEST.
STÜTZMAUER
WUDERLANDGASSE
RE/MAX


ANSICHT OSTEN
SCHNITT
ANSICHT NORDEN
RE/MAX


VSG
VSG
ANSICHT NORDEN
RE/MAX

Objektbeschreibung

Stadtschlaining ist eine Stadtgemeinde mit 2012 Einwohner im Bezirk Oberwart im wunderschönen Burgenland.
In seinen Ortsteilen Altschlaining, Drumling, Goberling und Neumarkt im Tauchental begegnet man der Kultur und Natur auf Schritt und Tritt.
So geben Stein gewordene Zeitzeugen dem Kulturinteressierten einen Überblick über die wechselvolle Geschichte der Stadt.
Das kulturelle Highlight ist natürlich die Friedensburg Schlaining mit seinen Ausstellungen und Veranstaltungen.
Dem Naturbewussten hingegen öffnet sich hier , in einem der letzten Reinluftgebiete Mitteleuropas ein gesundes Refugium beschaulicher Lebensart.
Zahlreiche beschilderte Rad-, Reit-, und Wanderrouten, laden förmlich dazu ein, die Umgebung zu erkunden.
Die diversen Vereine, Nahversorger und die gesundheitliche Versorgung runden das tolle Gesamtbild von Stadtschlainig ab.

Gegenüber der Friedensburg befindet sich das offerierte Objekt.
Die Gesamtsanierung (Alle Leitungen, Böden, Kamin,...) wurde 2023 abgeschlossen - eine genaue Baubeschreibung kann bei Bedarf übermittelt werden.
Die genau Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegenden Plänen. Geringe Abweichungen wie z.B. der DG Ausbau sind bewilligt aber nicht ausgeführt - näheres
bei der Besichtigung.
Beheizt wird das Objekt mit einer Zentralheizung (feste Brennstoffe oder Gas). Der originelle Holzofen, in der Küche, ist nicht nur funktionell sondern sorgt auch
für ein angenehme Wärme. Die beiden Terrassen laden ein zum Entspannen mit einen grossartigen Blick auf die Burg.
Das Objekt wird, bis auf wenige Einzelteile, komplett möbliert übergeben.
Koffer packen und einziehen!
Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsmöglichkeit!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot

definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 93.0 kWh/(m²a)

Faktor 0.88

Gesamtenergieeffizienz: