SEEIDYLLE & RÜCKZUGSORT - Mit Nebengebäuden und Pavillon

4

Objektnummer: O2100163704

Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Eberndorf
Wohnfläche:	214,00 m²
Gesamtfläche:	214,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	51,08 m²
Heizwärmebedarf:	G 258,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	295.000,00 €

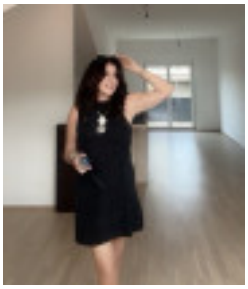
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



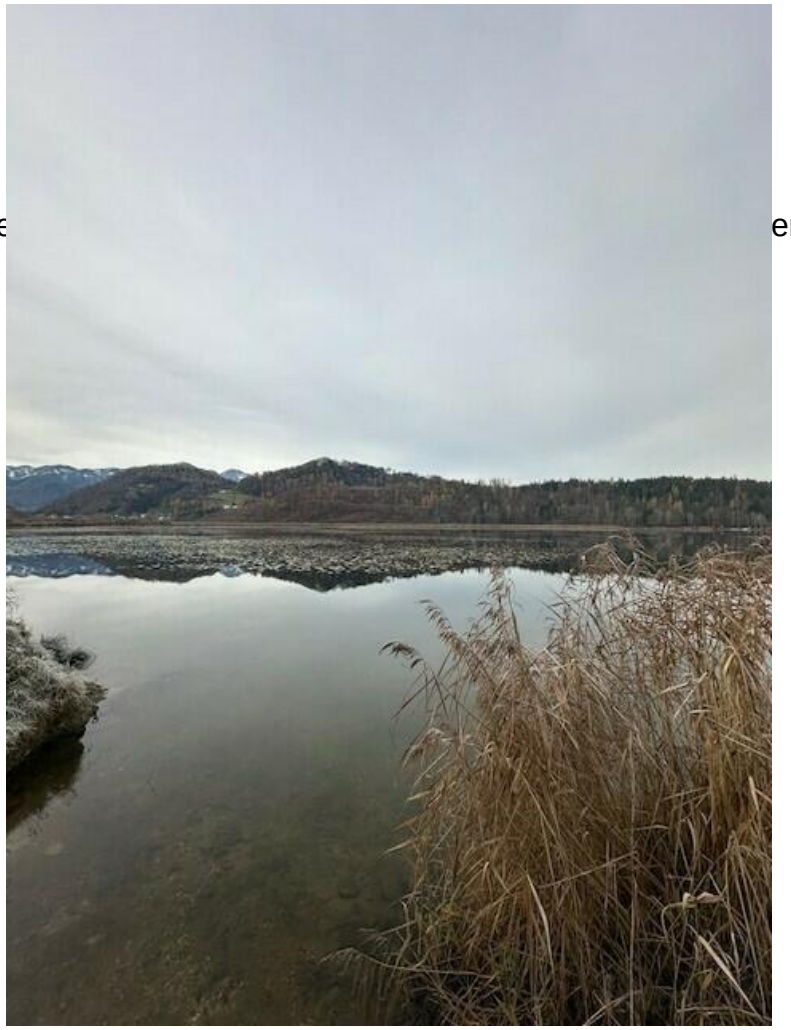
Daniela Fabian

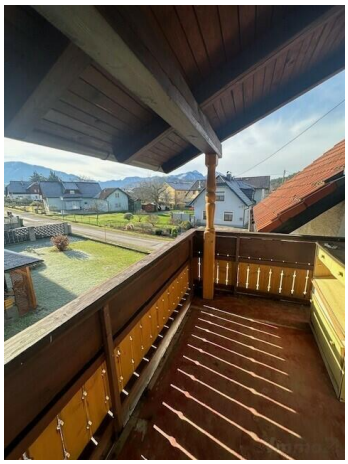
Fabian Immobilien
Preilitz 10

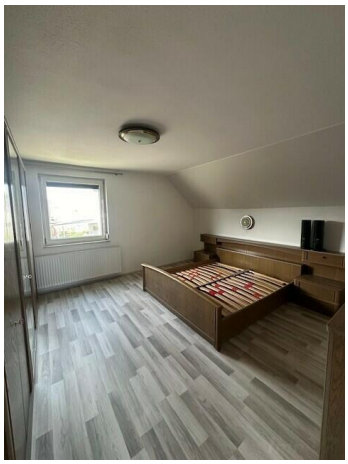
9063 St. Veit an der

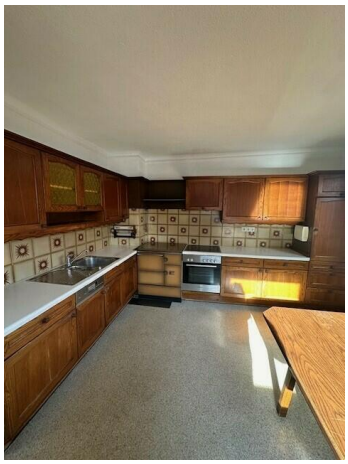
T 0664 13 10 574
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Eberndorf in der Nähe zu St. Kanzian am Klopeiner See, einer sehr bekannten Urlaubsregion in Österreich. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen!

Das ca. 1960 erbaute Massivhaus bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von ca. 214 m² und besticht durch seine solide Bauweise. Mit insgesamt 6 Zimmern, zwei Küchen und zwei Bäder sowie WCs, eignet sich die Immobilie ideal für ein oder zwei Familien. Das Haus ist teilunterkellert, wird mittels Ölzentralheizung beheizt und verfügt über zusätzlichen Stauraum im angrenzenden Nebengebäude.

Der Garten ist sehr idyllisch angelegt und bietet viele Möglichkeiten und genügend Platz zum Spielen und Toben. Zum nahegelegenen Gösselsdorfersee sind es nur wenige Minuten.

Die ruhige und naturnahe Lage besticht durch eine hervorragende Lebensqualität und ist der ideale Rückzugsort für Familien und Naturliebhaber.

Das renovierungsbedürftige Objekt bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und das Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

FACTS:
Wohnfläche: 214 m²
Keller: 51,08 m²
Grundstück: 1.285 m²
Ölzentralheizung
Zwei Garagen
Widmung: Bauland-Dorfgebiet
Nebengebäude: Teeküche, Sauna, Fitnessraum
Pavillon
Gösseldorfersee : 2 Auto Minuten
Turner SEE : 15 Auto Minuten
Klopeiner SEE : 17 Auto Minuten
Bus ca. 240 m

Bus und Nahversorger in unmittelbarer Nähe sowie auch Volksschule, Mittelschule, Kindergarten.