

## **Studio in Al Furjan - Urbanes Wohnen mit Premium-Annehmlichkeiten**



**Objektnummer: 2741**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	249F+86H - Jebel Ali Village - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	24,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	29,73 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	188.917,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Yelena Nikolayeva

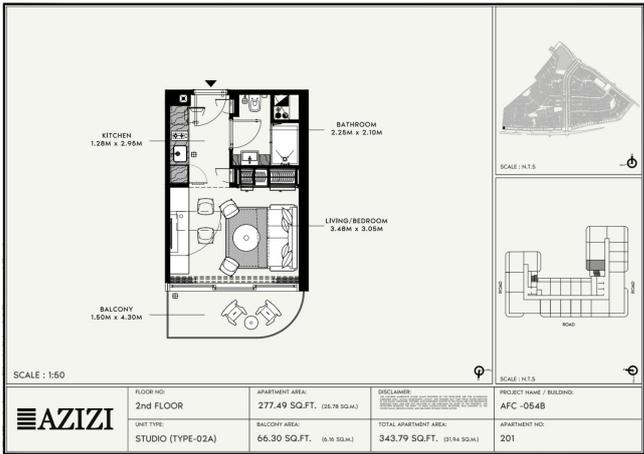
Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## SCHLÜSSEL-MERKMALE

- Studio
- Teil einer schnell wachsenden Gemeinschaft
- Hochmoderne Außen- und Innenräume
- Kultureller Hotspot mit familienfreundlichem Umfeld
- Ausgezeichnete Anbindung an Dubais größte Autobahnen
- Einfacher Zugang zu Einkaufsattraktionen wie der Ibn Battuta Mall
- Außergewöhnliche gastronomische Angebote in der Nähe.
- Wunderschön angelegte begehbare Bereiche.
- Spezieller Spielbereich für Kinder.
- Separate Pools für Erwachsene und Kinder.
- Hochmoderne Fitnessanlagen.
- Mehrzweckhalle für Versammlungen und Veranstaltungen.
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ein sicheres Gefühl.
- 8% ROI
- Gehweite zur U-Bahn

Fertigstellung bis September 2026