450 m² Lagerhalle im Erdgeschoß.

Halle

Objektnummer: 2434_2017

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Reisenberg
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	450,00 m²
Lagerfläche:	450,00 m²
Gesamtmiete	1.428,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit rd. 450 m² zur Vermietung angeboten.

Ideal als Lagerhalle für Stückgut, Paletten, Möbellager, NICHT für Fahrzeugreparatur etc. geeignet.

Objektbeschreibung: Massiv-Ziegelbau-Halle, Betonboden, Raumhöhe ca. 3 m, Zufahrt mit LKW möglich, im Objekt selbst nur mehr mit Stapler/Hubwagen,
Schiebetüre, Fenster, Licht und Starkstrom, Toiletten zugänglich, usw. Die Lagerhalle wird vermieterseitig nicht beheizt, die vorhandene Zentralheizung wird nicht aktuviert.
Angebotene Details je nach Mietumfang und Verfügbarkeit.

Miete: Monatsmiete pro m² € 890,00 , Betriebskosten € 270,00. Strom á conto € 30,--
Gesamtmiete netto ca. 1.190,00 + 20 % USt. pM.
Befristete Miete, 3 BMM Kaution, Maklerprovision gem. NKÜ, Vertragsgebühr und Steuern.
Verfügbarkeit auf Anfrage.

Energieausweisvorlagegesetz 2012
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz 2012: Der Energieausweis wurde vom Eigentümer, Vermieter bzw. Verkäufer, nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagenpflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und jeden Besichtigungswunsch.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	890	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	270	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	30	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	238	
Gesam	€	1428	

tbetrag

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.