DAS KOMMT NIE WIEDER - 50m² - 2.400 m² Lagerhalle zum Top-Preis

Dachlagerräume

Objektnummer: 2434_2018

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Reisenberg
Nutzfläche:	50,00 m²
Lagerfläche:	50,00 m²
Gesamtmiete	1,37 €
Kaltmiete (netto)	0,30 €
Kaltmiete	1,14 €

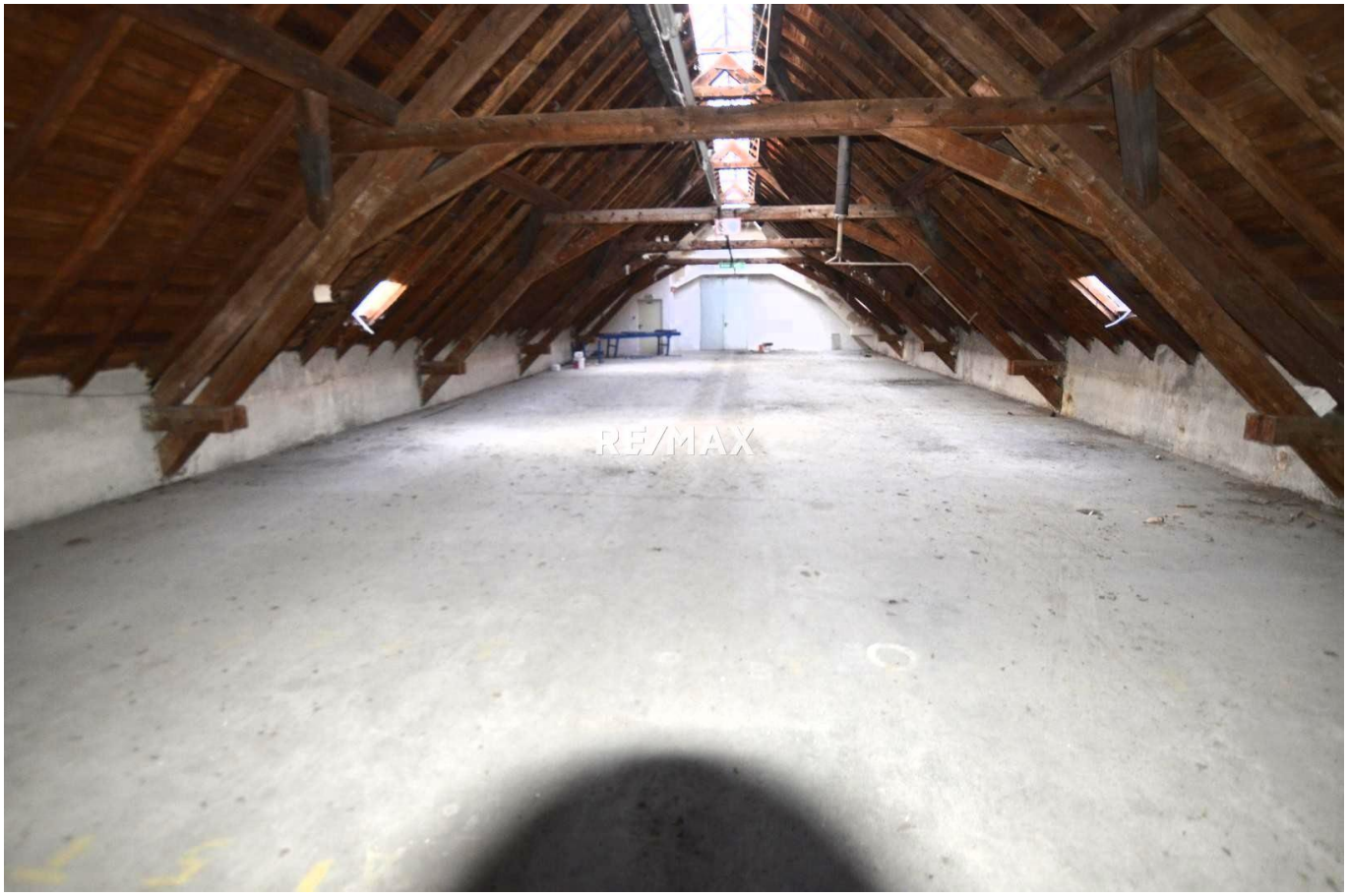
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

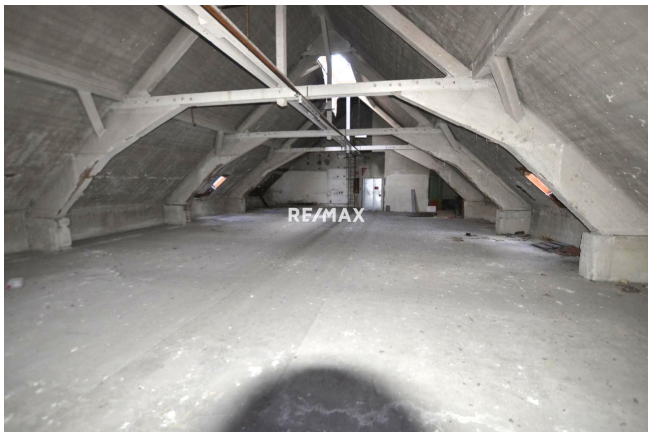
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

DAS KOMMT NIE WIEDER!
Tolle helle Lagerhalle bis etwa 2.400 m² im 2. STOCK zum unschlagbaren Preis von 0,30 €/m²..

Das Mietobjekt besteht aus historischen Lagerhallen im 2. Stock ab 50 m² bis etwa 2.400m².
Es handelt sich um das Dachgeschoß des Fabriksgebäudes und ist mit einer Stiege erreichbar.

Verwendungsmöglichkeiten: Künstlerattelier, Schauraum, Proberaum, Hobbyraum, Fitnessraum, Kampfsportzentrum, Schulungen, Lager für leichte Dinge, uva.

Objektbeschreibung: Massiv-Ziegelbau-Gebäude, Betonboden, trocken, Raumhöhe bis ca. 5 m, Zugang über Stiegenhaus zum 2. Stock.
Ausstattung: Lichteintritt durch Dachflächenfenster, Toiletten zugänglich, Kaltlagerhalle, derzeit keine Heizung, Angebotene Details je nach Mietumfang und Verfügbarkeit.

Miete: Monatsmiete bei Großflächenabnahme pro m² € 0,30 , Betriebskosten pro m² € 0,84 zuzüglich 20 % USt Gesamtmiete € 1,14 /m² + 20 % USt.
1 Raum etwa 50 m² Preis auf Anfrage.

Befristete Miete, 3 BMM Kaution, Maklerprovision 3 BMM + USt., Rechtsgeschäftsgebühr und Vertragskosten, die angegebenen Preise verstehen sich pro Monat und Quadratmeter zuzüglich USt.

Die Halle befindet sich im 2. Stock und ist mit Fahrzeugen NICHT zu befahren, kein Lift, Strom-Subzähler ist einzubauen, Deckenlast 200 kg /m².Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	0,3	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	0,84	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0,23	
Gesamtbetrag	€	1,37	

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.