

## Voll möblierte Wohnung in Blindenmarkt



Esszimmer

**Objektnummer: 1603\_7829**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3372 Blindenmarkt
<b>Baujahr:</b>	ca. 1984
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,55 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 66,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,32
<b>Gesamtmiete</b>	845,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	549,93 €
<b>Kaltmiete</b>	728,60 €

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

- \* nahe dem Ortskern von Blindenmarkt
- \* 3. Stock eines Mehrparteienhauses
- \* Wohnfläche: ca. 91 m<sup>2</sup> (inkl. Loggia)
- \* Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, verglaste Loggia
- \* komplett möbliert
- \* Beheizung mittels Öl-Zentralheizung, zusätzlich Schwedenofen im Wohnzimmer
- \* Kellerabteil
- \* beziehbar nach Vereinbarung
- \* Mietvertragsdauer: 4 Jahre, befristet!
- \* HWB: 66
- \* fGEE: 1,32

Miete: € 604,92

Betriebskosten á conto: € 109,32

Heizkosten á conto: € 116,40

Treppenhausreinigung: € 10,00

Parkplatz: € 4,36

Gesamtmiete: € 845,00

Mietnebenkosten:

Kautions: € 3.000,00 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	549,93	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	99,38	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	97	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	9,09	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	3,63	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	85,97	

-----  
Gesamtbetrag € 845  
-----

Heizwärmebedarf: 66.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.32

rgieeffizienz:

Klasse Faktor GesC

amtenergieeffizien

z:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für

vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.