Grundstück in Perchtoldsdorf mit Planung 754m²

2024-07-09 13.28.50

Objektnummer: O2100162181

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Gesamtfläche:	754,00 m²
Kaufpreis:	1.067.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 43 32 283
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der begehrten Lage von Perchtoldsdorf. Das Grundstück bietet eine Gesamtfläche von 754 m² und ist in Bauklasse I und II eingestuft. Die Bebaubarkeit beträgt 25 %, offen und gekoppelt, was vielfältige Bebauungsmöglichkeiten zulässt.
Das Grundstück wird inklusive einer professionellen Bauplanung für zwei Einzelhäuser mit Garage angeboten. Der Preis beinhaltet zudem den Abbruch des Altbestandes, sodass Sie sofort mit dem Bau beginnen können.

Details:

- **Grundstücksfläche:** 754 m²
- **Bauklasse:** I und II
- **Bebaubarkeit:** 25 %
- **Art der Bebauung:** Offen und gekoppelt

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einer der gefragtesten Lagen von Perchtoldsdorf zu investieren!

Kaufpreis: 1.067.000-- Euro (inkl. Bauplanung und Abbruch des Altbestandes)

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.