Bauernhaus mit Stadl und Nebengebäuden in Finkenstein am Faaker See

Objektnummer: 1109716

Eine Immobilie von Jansa Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1950
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €

Infos zu Preis:

Bei Hauptwohnsitz- Befreiung von GB und Pfandrechtseintragungsgebühr- befristet bis 30.06.2026

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ingeborg Jansa

Jansa Immobilien
Kanzelweg 2
9523 Villach

T +43 4242 22 999
H +43 664 282 36 38

Immobilien
Jansa

Jansa

Jansa

Immobilien
Jansa

Jansa

Jansa

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Finkenstein am Faaker See in Kärnten!

Mit einer Größe von 2001m² ist dieses Baugrundstück eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ein ca. 150 m² großes Bauernhaus und ein idyllischer Stadl, somit bietet diese Liegenschaft unzählige Möglichkeiten Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Das Bauernhaus ist zwar sanierungsbedürftig, kann durch Um- und/oder Ausbauarbeiten ein kleines Juwel für eine große Familie werden.

Auch der Stadl könnte zum Wohnraum ausgebaut werden. Das Dach wurde 2017 mit Tondachziegel neu eingedeckt, zusätzlich wurde eine 7,8 kW-Photovoltaikanlage inklusive Wallbox installiert.

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage im Ortszentrum von Finkenstein, umgeben von netter Nachbarschaft und der wohltuenden, ländlichen Natur Kärntens.

Der atemberaubende Faaker See, einer der schönsten Seen Österreichs, ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Ihnen, ohne viel Zeitaufwand die Möglichkeit, in der Freizeit das karibikblaue Seewasser und die Sonne genießen, die wunderschönen Wanderwege erkunden oder mit dem E-Bike längere Radtouren zu unternehmen, um sich dann in Ihrem neuen Zuhause zu entspannen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof in 1,3 km Entfernung. Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal, da es in der Nähe von Schulen und Kindergärten liegt.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zu Nahversorgern (Billa, Spar, Fleischerei), Bank, Ärzten und der Apotheke in Faak am See.

Ich freue mich darauf Ihnen die Liegenschaft bei einem persönlichen Besichtigungstermin präsentieren zu können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap