Produktionshalle mit Büro in Bergau- 30 Minuten von Wien!

IMG_2513-HDR

Objektnummer: 3814_468

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Bergau
Nutzfläche:	625,00 m²
Gesamtmiete	4.800,00 €
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

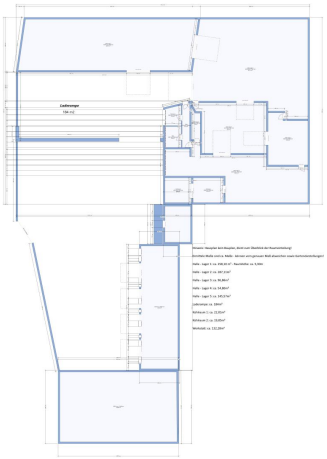
Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

HALTEN
KUNDEN
HIER WARTEN


Ladenzeuge
156 m2
Gesamt: Gewerbe Gebäudeplan, Grob-und Detaillisten der Raumzuordnung
Grundriss Halle sowie Halle: Gesamt verzeichnen Boß anwendbar zwei Gebäudeteilbudgets
Halle: Legal 1 ca. 498,41 m² Nutzfläche zu 5,00m
Halle: Legal 2 ca. 497,41m²
Halle: Legal 3 ca. 96,86m²
Halle: Legal 4 ca. 14,88m²
Halle: Legal 5 ca. 145,57m²
Zuleitungen ca. 184m²
Rohbauen ca. 22,05m²
Rohbauen ca. 10,05m²
Nebenwh. ca. 132,28m²

Objektbeschreibung

OBJEKT 2
Zur Vermietung gelangen hier diverse Flächen bzw. Lagerhallen, welche lediglich ca. eine halbe Stunde von der Wiener Stadtgrenze entfernt sind.

Bergau ist eine Ortschaft und eine Katastralgemeinde der Gemeinde Göllersdorf im Bezirk Hollabrunn in Niederösterreich.

Hier die Eckpunkte:
- Nutzung als Hochregallager möglich
- Raumhöhe bis zu 5m
- Zutritt über Sektionaltore
- Zufahrtsmöglichkeit mit LKWs
- Barrierefrei

Objekt 2:

Folgende Objekte werden zur Anmietung angeboten:
1.Lagerhalle mit Sektionaltor: 5,30 m hoch, ca. 258 m²
2.Produktionshalle mit Sektionaltoren inkl. Büro, Aufenthaltsraum, Garderobe, Toilette, Kühlraum, ca. 625 m²
3.Werkstatt-Lager: 4 Boxen-jede Box ein Tor 3,5mx3,5m einzeln zufahrbar ca. 132 m²
4. Flugdach: ideal als Lagerfläche für Paletten: zwei Seiten offen.

Alle Gebäude sind per LKW befahrbar. Das Areal ist uneinsehbar und der Zugang jederzeit über eine Schrankenanlage möglich. Strom, Starkstrom sowie Wasser sind vorhanden. Es wird vorab ein Stromkosten-Akonto eingehoben.
Mietpreis: zwischen € 5 und € 9 p.m² Die Betriebskosten sind im Mietpreis enthalten.

Bergau ist eine Ortschaft und eine Katastralgemeinde der Gemeinde Göllersdorf im Bezirk Hollabrunn in Niederösterreich. Die Bundeshauptstadt Hollabrunn ist nur 10 Minuten entfernt. Die Auffahrt auf die Weinviertler Schnellstraße S3 ist ca. 7 Minuten entfernt.

Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse für mehr Informationen sowie für eine Besichtigung zur Verfügung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	800	
Gesamtbetrag	€	4800	

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns

schon auf Sie.