

KREUZBERGL: Wunderschöne - sonnige Wohnung



Eingangsbereich

Objektnummer: 2697_2369

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dietmar Pichler

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2









Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung am Fuße des Kreuzbergels – Ideale Anlage oder Traumwohnung für Eigennutzung!

Diese traumhafte 2-Zimmer-Wohnung, in absolut neuwertigem Zustand, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus exklusivem Wohnkomfort und einer erstklassigen Lage am Fuße des Kreuzbergels. Ob für die Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese Immobilie überzeugt durch zahlreiche Highlights.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Großer Balkon – Ideal für entspannte Stunden im Freien und unvergessliche Ausblicke auf die Umgebung.

Exklusive Küche – Modern und hochwertig ausgestattet, perfekt für anspruchsvolle Hobbyköche.

2 helle, großzügige Zimmer – Lichtdurchflutet und flexibel nutzbar.

Tiefgaragenplatz – Ein praktischer Stellplatz in der Tiefgarage, der Ihnen sorgenfreies Parken garantiert.

Die Wohnung befindet sich in einem absolut neuwertigen Zustand und ist sowohl für die Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung bestens geeignet.

Die begehrte Lage am Kreuzberg macht diese Immobilie zu einer langfristig attraktiven Kapitalanlage, während die hochwertige Ausstattung und der moderne Komfort Sie auch als zukünftigen Besitzer begeistern werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, und lassen Sie sich diese exklusive Wohnung nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Der Verkauf dieser Immobilie kann über das digitale Angebotsverfahren DAVE erfolgen. Dabei bietet DAVE mit absoluter Sicherheit eine faire Preisfindung und eine transparente Preisentwicklung, wobei der finale Verkaufspreis über oder unter dem angebotenen Preis liegen kann. Nähere Informationen zu DAVE finden Sie unter:
<https://www.remax.at/de/immobilien/dave>.

Wir sind als Doppelmakler tätig.

Ein 3 D - Rundgang gibt es unter folgenden Link:
<https://my.matterport.com/show/?m=DHd6dWGTkPV>