

"Mini Garten sucht neue liebevolle Pfleger"



EFH 2034 Großharras

Objektnummer: 1626_26326

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2034 Großharras
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	152,90 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 278,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,72
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kurz

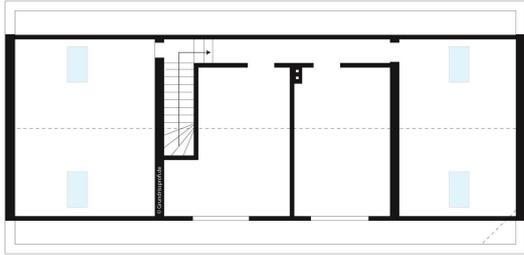
RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau











RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Neues Zuhause mit kleinem Garten und Ölheizung"

Unter uns gesagt, ja der Garten ist wirklich verdammt klein für ein Einfamilienhaus, bietet dafür aber den Vorteil, dass er auch nicht zu Pflegeintensiv ist.

Und ja, die Ölheizung ist auch nicht unbedingt der heutige Stand der Technik, aber sie funktioniert solide und kann sicherlich noch einige Jahre gute Dienste leisten.

Wenn man davon absieht, bietet dieses Haus so unglaublich viel mehr um einer großen Familie den Traum vom Eigenheim zu ermöglichen.

Das bietet Ihr neues Zuhause:

? 6 helle Zimmer – perfekt für Familien, Homeoffice oder Gäste.

? Geräumige Küche mit Essbereich – der ideale Ort für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende.

? Cleverer Grundriss auf zwei Etagen – viel Platz und Komfort für Ihr Wohnkonzept.

? Für unsere Kochfans - es gibt einen geräumigen Speis

Kleiner Garten – große Möglichkeiten!

Der ca. 120 m² Garten bietet genug Platz für Ihre Ideen: Grillabende, Kräutergarten oder eine Spielecke für die Kinder.

Top-Lage im idyllischen Weinviertel

Genießen Sie die Ruhe und Natur in Großharras, einer charmanten Gemeinde mit ländlichem Flair – und dennoch nicht weit von Hollabrunn und anderen Städten entfernt.

So ein Angebot gibt es nicht alle Tage – sichern Sie sich Ihre Chance und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Der Richtpreis NUR € 185.000,--*)

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 37.000,--/monatlich € 740,--

*)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 278.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
Faktor Gesamtwärmeenergieeffizienz: 3.72
Klasse F

Faktor Gesamtenergieeffizienz: