360° TOUR // NEUBAU-GARCONNIERE in der GUMPENDORFERSTRAßE

Wohn-/ Schlafraum mit Küche

Objektnummer: 5_10525

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	799,56 €
Kaltmiete (netto)	706,00 €
Kaltmiete	799,56 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

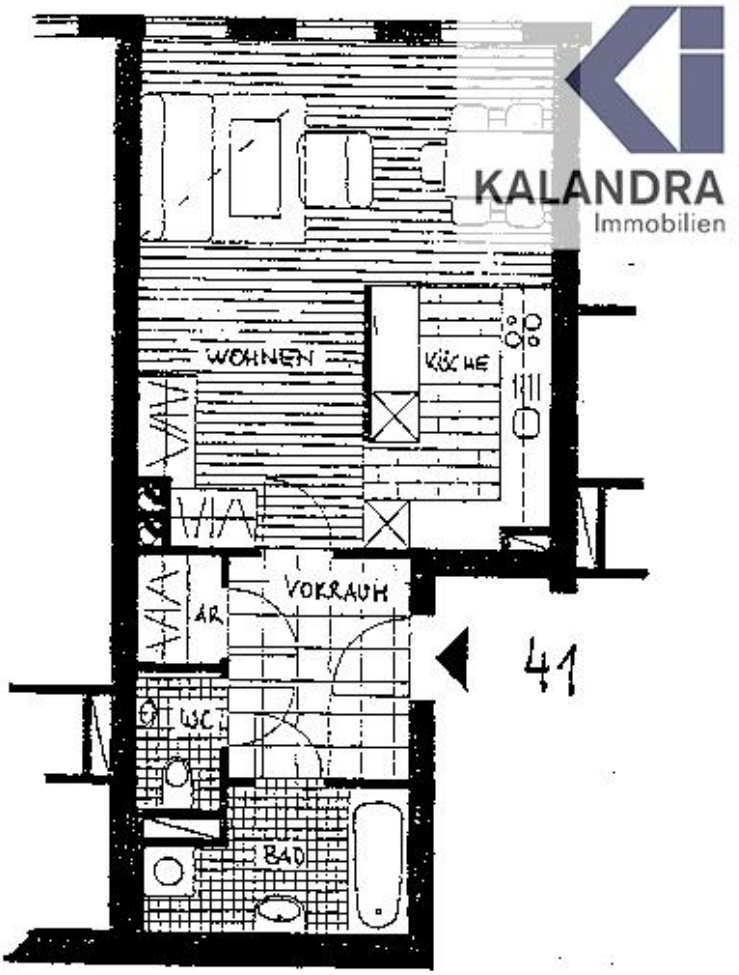
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA


WOHNEN
KÜCHE
VORRAUM
AR
WC
BAD
41

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

MODERNE GARCONNIERE in MARIAHILF

Die rein hofseitig gelegene 1-Zimmer Wohnung (mit Grünblick) ist im 4.Liftstock eines gepflegten Neubaugebäudes (ca. BJ 1995) gelegen und bietet folgende

Raumaufteilung:
Vorraum, Wohn-/ Schlafzimmer, voll ausgestattete Küche (halboffen abgeteilt), Wannenbad, separates WC und Abstellraum.

Ausstattung:
- im Wohnbreich Parkettboden
- Küchenbereich und Sanitärräume weiß verfliest
- moderne Einbauküche
- Hauszentralheizung

Zu den angegebenen Betriebskosten wird ein Heizungs- (24,90 Euro brutto) & Warmwasser- (27,40 Euro brutto) Akonto verrechnet, einmal jährlich erfolgt eine Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch.
Eine Haushaltversicherung ist für den Mieter verpflichtend abzuschließen.
Es fällt keine Umsatzsteuer an ("Kleinunternehmerregelung").

Angeboten wird ein langfristig befristetes Mietverhältnis (bis 10 Jahre) mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360° Tour:
https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ48Z

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	706	
Betriebskosten	€	76,83	zzgl 10% USt.
Sonstiges	€	8,23	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	8,5	
Gesamtbetrag	€	799,56	