360° TOUR // PENTHOUSE mit TERRASSE und BALKON

Terrasse

Objektnummer: 5_12045

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	170,38 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.795,00 €
Kaltmiete (netto)	2.093,60 €
Kaltmiete	2.795,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

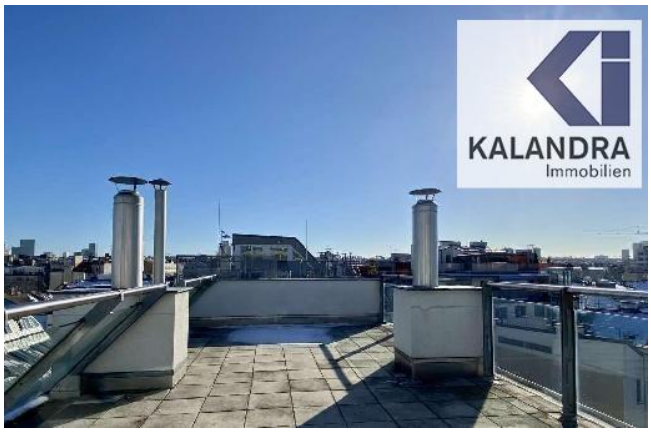
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

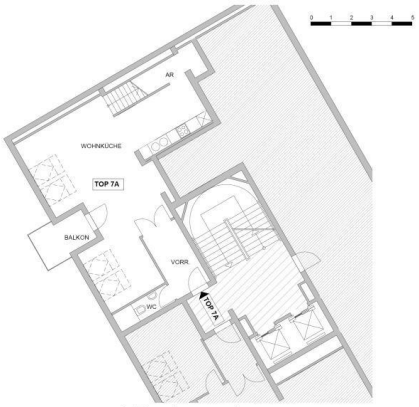
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

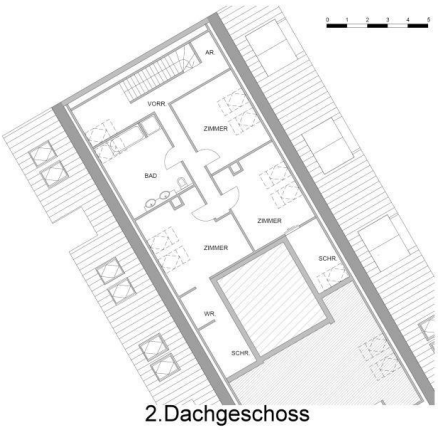
KALANDRA
Immobilien

KALANDRA


KALANDRA
Immobilien

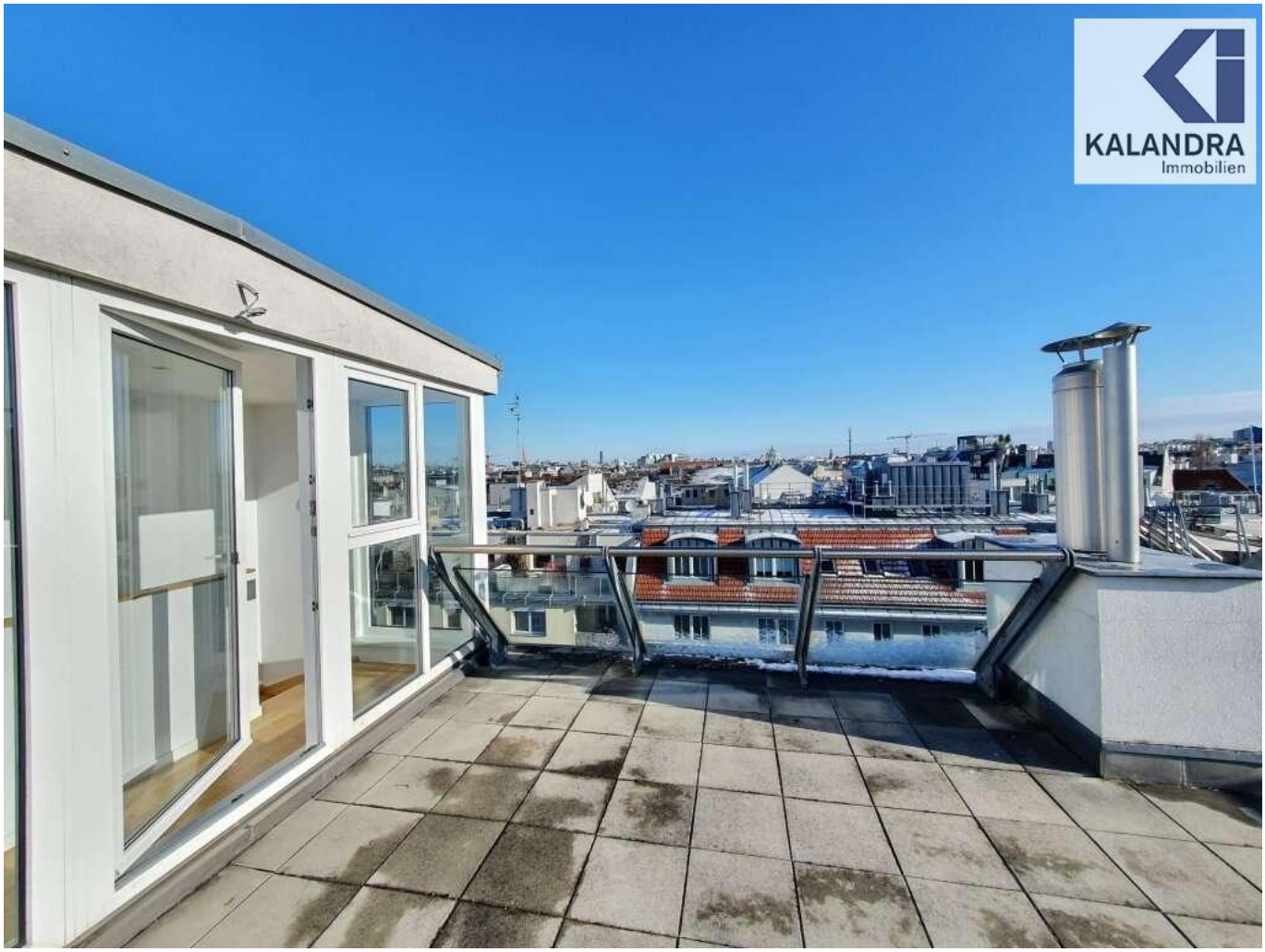


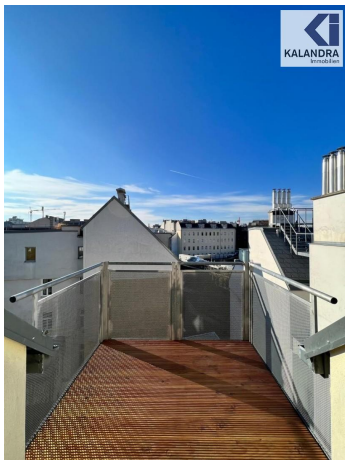
1.Dachgeschoss



2.Dachgeschoss

Dachterrasse


KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien

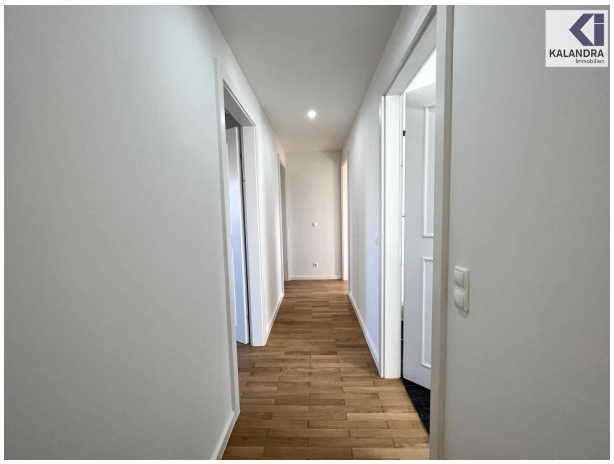
KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

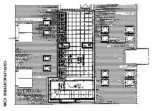
KALANDRA
Immobilien


KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

DACHGESCHOß - APARTMENT mit TERRASSE und BALKON

Diese im Dachgeschoß eines Neubaugebäudes in einer ruhigen Seitengasse, mit ausgezeichneter Infrastruktur gelegene 4-Zimmerwohnung bietet folgende

Raumaufteilung:
1. Ebene:
Vorzimmer, Gäste-WC, großzügig angelegtes Wohn-/ Eßzimmer (ca. 42m²) mit 6m² -Westbalkon, offener Wohnküche (ca.10m²) und Stiegenaufgang zur

2.Ebene:
Vorraum, 3 separat begehbare Zimmer (ca. 14, 15 & 18m²) und ein großes Badezimmer (9m², mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC), zwei begehbare Schrankräume, einer davon nutzbar als Wirtschaftsraum mit Anschluss für eine Waschmaschine.

3. Ebene:
über einen Wintergarten (ca. 11m²) Ausgang auf eine Dachterrasse mit ca. 26m² und 360°-Fernblick über die umliegenden Dächer.

Ausstattung:
alle Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet, die Sanitärräume sind modern (weiß/ grau) verfliest, neue Einbauküche mit Geräten (E-Herd/ Ceranfeld, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler), mittels Kühlgeräten gekühlt

Die gesondert verrechnete Heizkostenpauschale von € 259,00 brutto monatlich inkludiert auch die Kosten der Klimatisierung.

360° Tour:
https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVM6J Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2093,6	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	447,31	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	254,09	
Gesamtbetrag	€	2795	

Heizwärmebedarf:	89.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C