360 TOUR // MODERNE BÜROFLÄCHEN

Grossraum Büro 1

Objektnummer: 5_14077

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	794,28 m²
Bürofläche:	794,28 m²
Zimmer:	16
WC:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	15.783,93 €
Kaltmiete (netto)	10.722,78 €
Kaltmiete	13.153,27 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

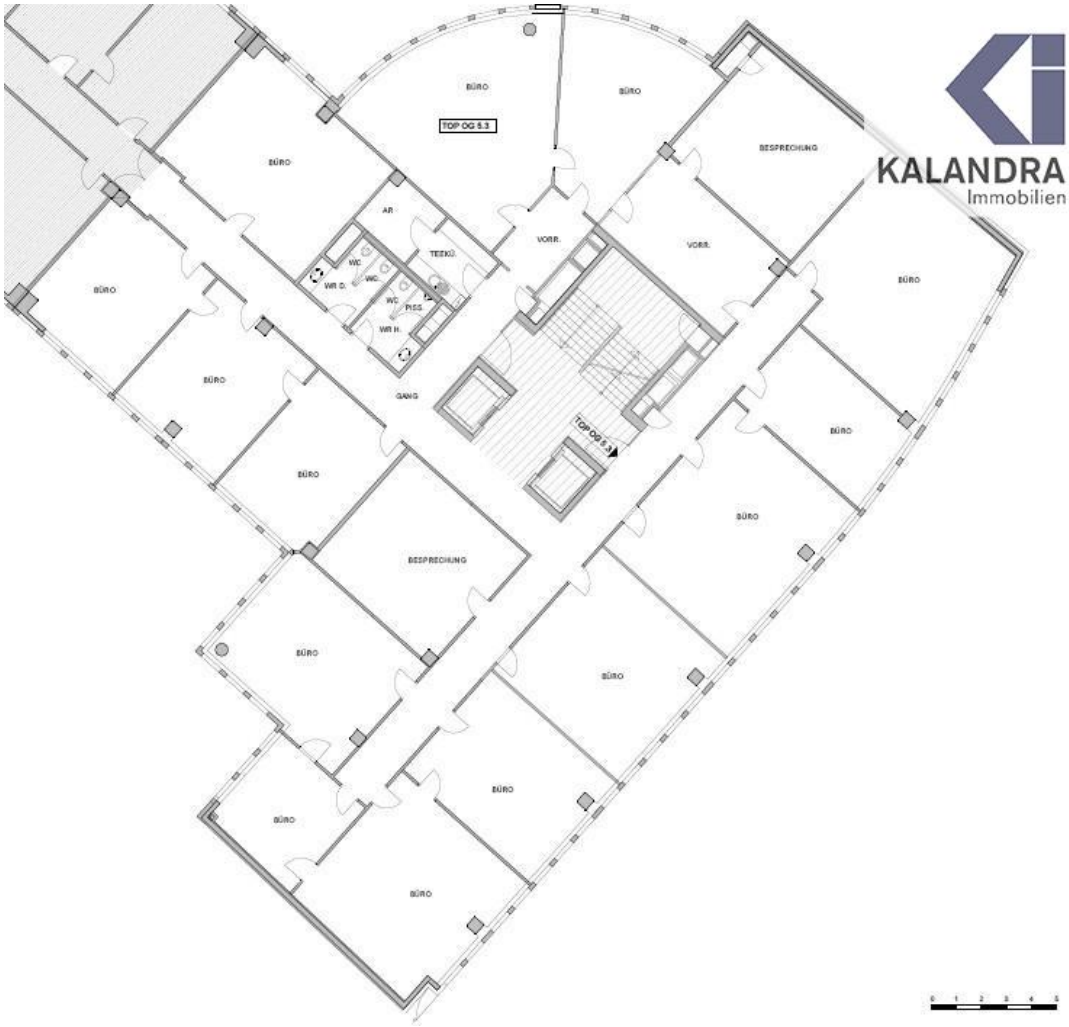
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien
OC5
MERKUR
SwissLife

KALANDRA
Immobilien
OC5
MERKUR


KALANDRA
Immobilien
BÜRO
TOP OG 5.3
BESPRECHUNG
AR
TEEKÜ.
VORR.
WC
WR D.
PISS.
WR H.
GANG
TOP OG 5.3

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien
OC5

Objektbeschreibung

NEUBAU-BÜROFLÄCHE

Diese im fünften Liftgeschoß eines modernen Neubaus gelegene Bürofläche gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:
Vorraum, 14 Büroräume, 2 Besprechungszimmer, Teeküche, 2 WC Einheiten mit je zwei WC und dazugehörigen Waschräumen.

Ausstattung:
- neuer Teppichbelag,
- EDV-Verkabelung,
- Malerein neu.

Das Entree des Hauses ist sehr repräsentativ, der Empfang wird von einem Sicherheitsdienst betreut.

Für die Beheizung & Klimatisierung werden dzt. monatlich Euro 0,57/ m² netto vorgeschrieben.

Infrastruktur:
PKW-Stellplätze gibt es in einer öffentlichen Garage in der Nähe.
Die Infrastruktur kann als sehr gut bezeichnet werden:
Geschäfte des täglichen Bedarfs und nette Lokale finden Sie in der Wiedner Hauptstraße;
öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnlinien 1, 62, 65, 6, 18, Wiener Lokalbahn, S-Bahn.

Mindestmietdauer: 5 JahreAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	10722,78	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	2430,49	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	2630,66	
Gesamtbetrag	€	15783,93	
Heizwärmebedarf:	48.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		