

## 360 TOUR // LUXUS-VILLA IN NEUSIEDL AM SEE



Terrasse Haus & Garten

**Objektnummer: 5\_18260**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	177,47 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	1.650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20



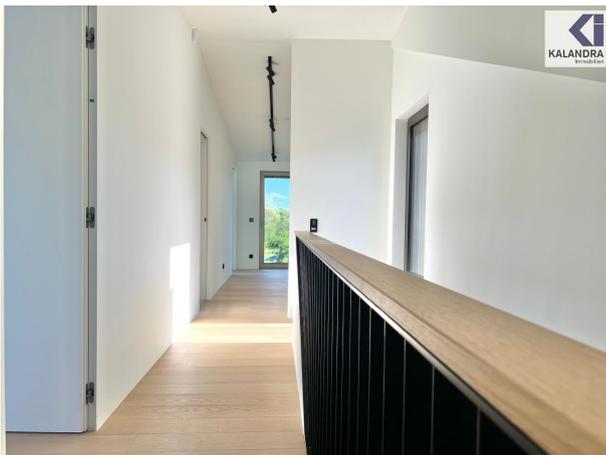
Mitglied des  
immobilienring.at

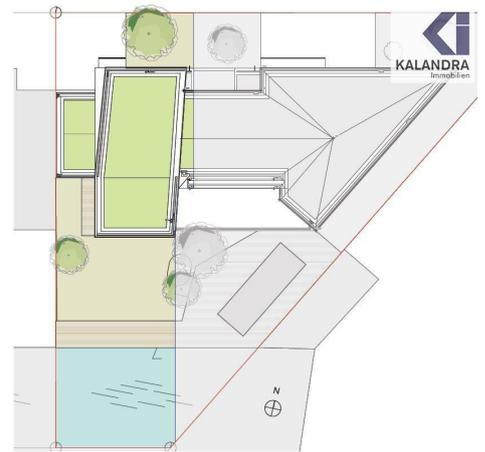


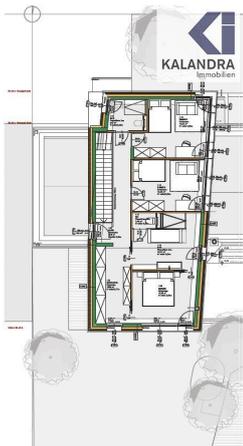
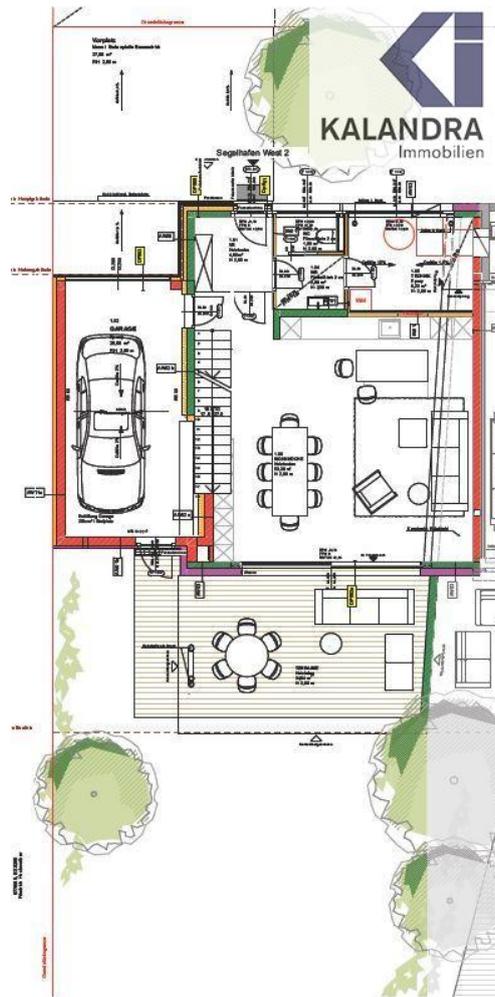












## Objektbeschreibung

### LUXUS-SEEVILLA AM NEUSIEDLERSEE

Das luxuriöse Seehaus in Loftbauweise direkt am Seeufer. erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 177,47 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

#### **Raumaufteilung:**

Gartengeschoss:

Vorraum, 53m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die 34 m<sup>2</sup> große südseitige Terrasse sowie in den Garten mit anschließender Bootanlegestelle,

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer ( 13m<sup>2</sup> & 2 x 15m<sup>2</sup> ) sowie ein 13m<sup>2</sup> WannenDuschbad mit WC und ein 5m<sup>2</sup> Duschbad mit WC, sowie eine begehbare Garderobe im Vorraumbereich

Die 25m<sup>2</sup> große HausGarage soiwie eine große 9m<sup>2</sup> große Abstellkammer bieten genug Stauraum.

Das Seehaus verfügt außerdem über eine private Bootsanlegestelle , die es Ihnen ermöglicht, jederzeit am Wasser zu verweilen und die herrliche Umgebung auf dem See zu erkunden.

#### **Ausstattung**

Einbauschränke & begehbarer Kleiderschrank

Split Klimaanlage

#### **Lage**

Neusiedl am See einer der beliebtesten Ferienorte der Region mit ausgezeichneten Freizeit-, Erholungs- und Einkaufsmöglichkeiten.

Entlang der Hauptstraße finden sich heute noch sowohl alle historisch bedeutenden als auch öffentlichen Gebäude.sowie Zentrum für Freizeitsport wie Segeln, Surfen, Baden, Reiten, Radfahren, Tennis

#### **360 Tour:**

