

Moderne Bürofläche nahe Flughafen und Autobahn



IMG_0234

Objektnummer: 505240109_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Bürofläche:	250,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	4.490,33 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.672,50 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	672,50 €
Heizkosten:	69,44 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



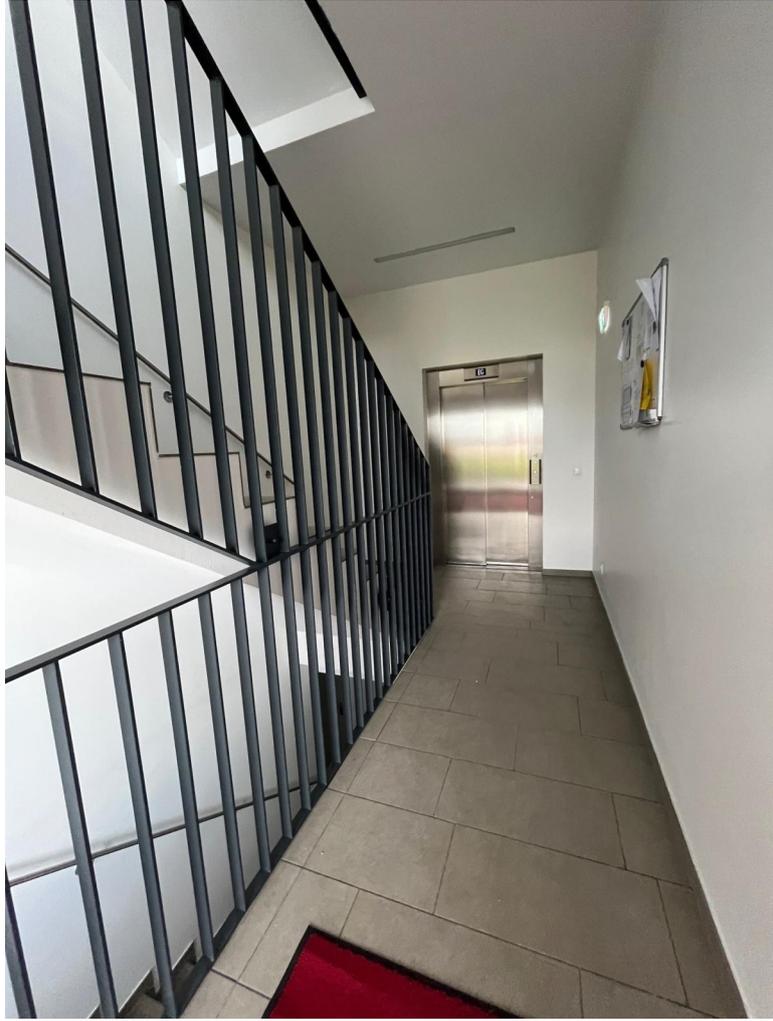
Rainer Kutschera

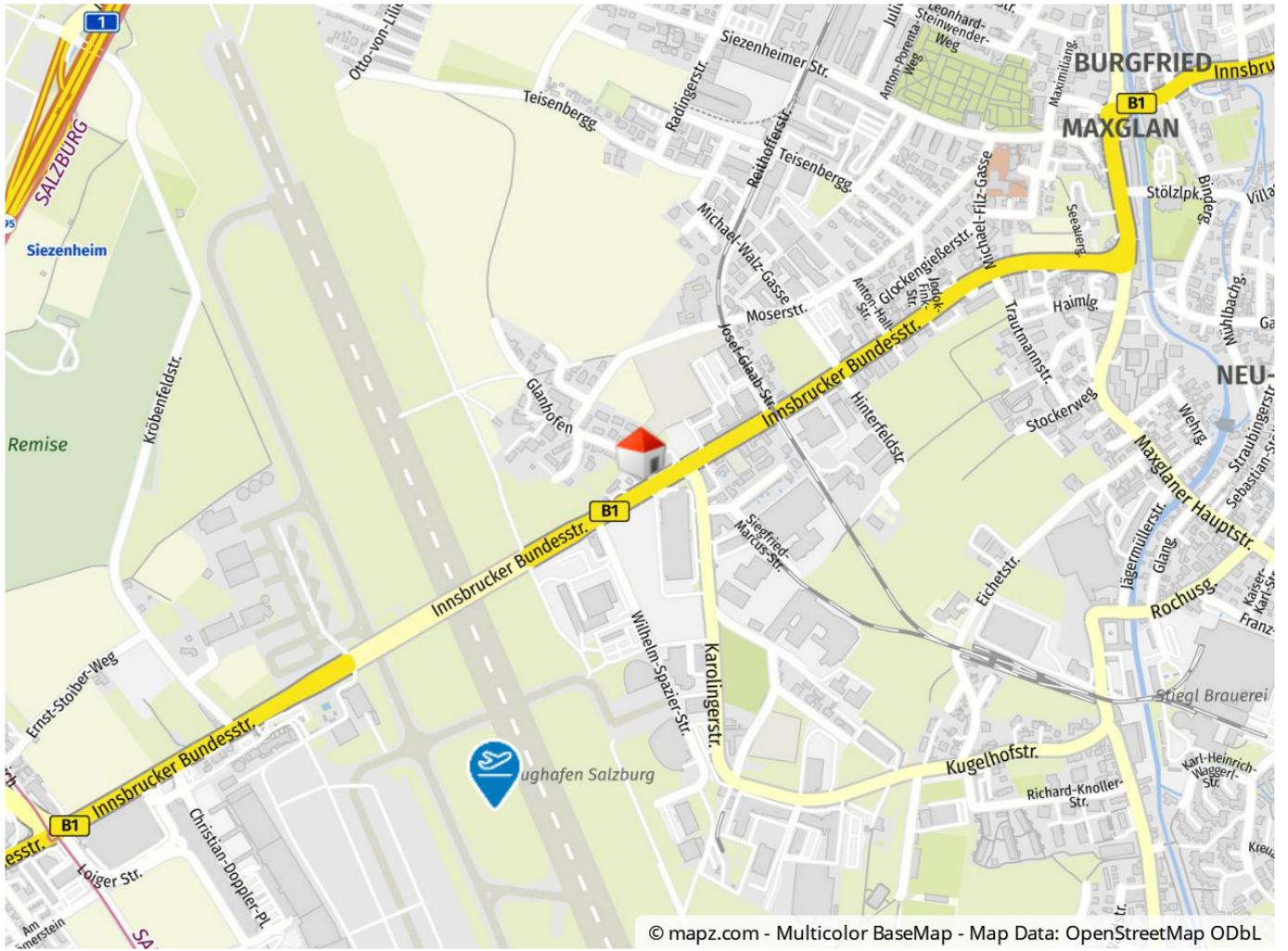
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733









Objektbeschreibung

Modernes Büro im Business Center West - Raumaufteilung flexibel möglich Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 1. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die barrierefreie Aufschlüsselung mit Lift ist gegeben. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakosten-Akonto. Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, zur Grundausstattung gehören eine integrierte blendfreie Beleuchtung, elegante Sanitäranlagen sowie sämtliche Anschlüsse. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo. Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann bei Bedarf nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.