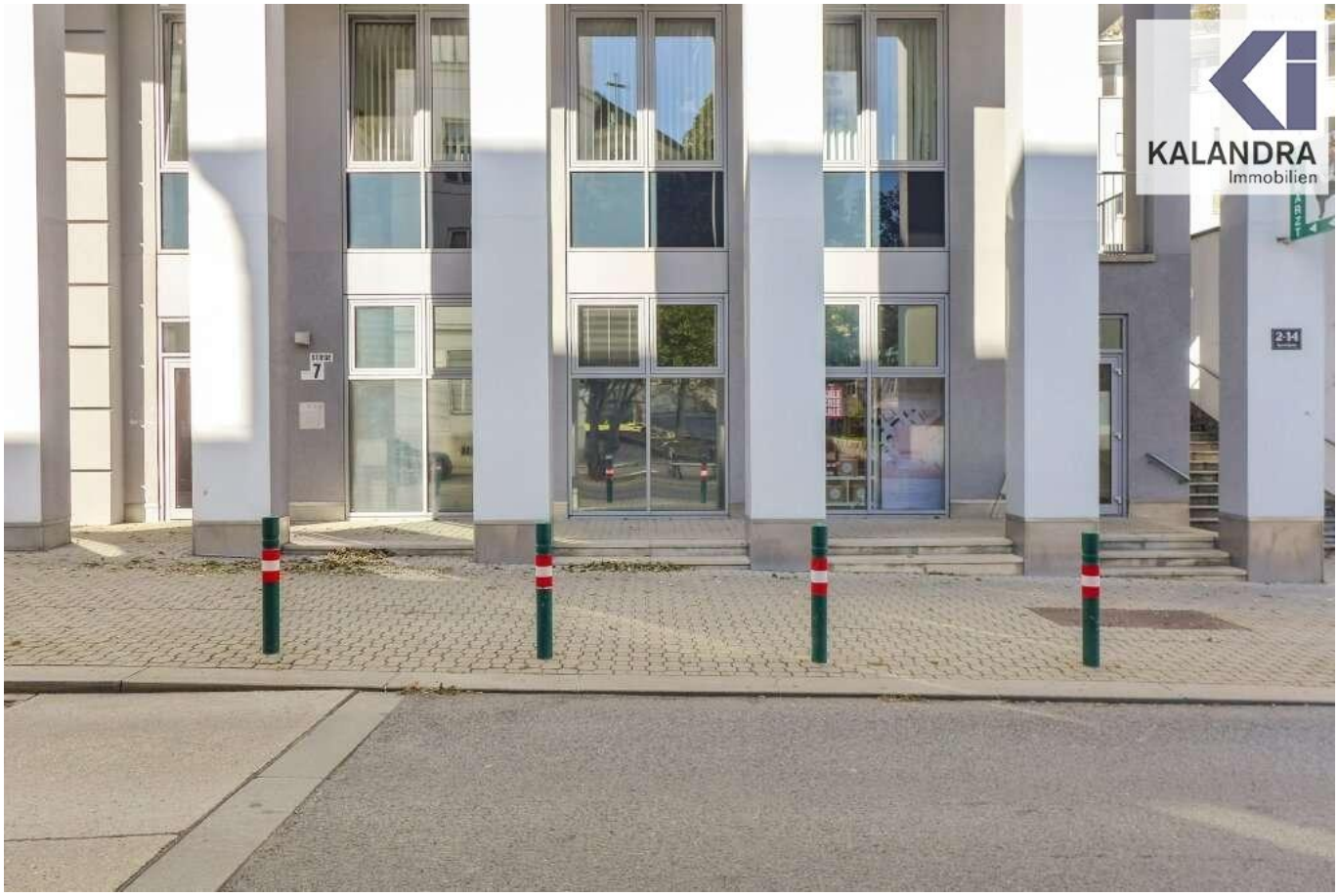
PRAXIS/ ORDINATION /NEUBAU-BÜRO IN ERDBERG



6

Objektnummer: 5_18386

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	328,08 m²
Verkaufsfläche:	328,08 m²
WC:	2
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	5.744,01 €
Kaltmiete (netto)	3.936,96 €
Kaltmiete	4.786,68 €

Provisionsangabe:

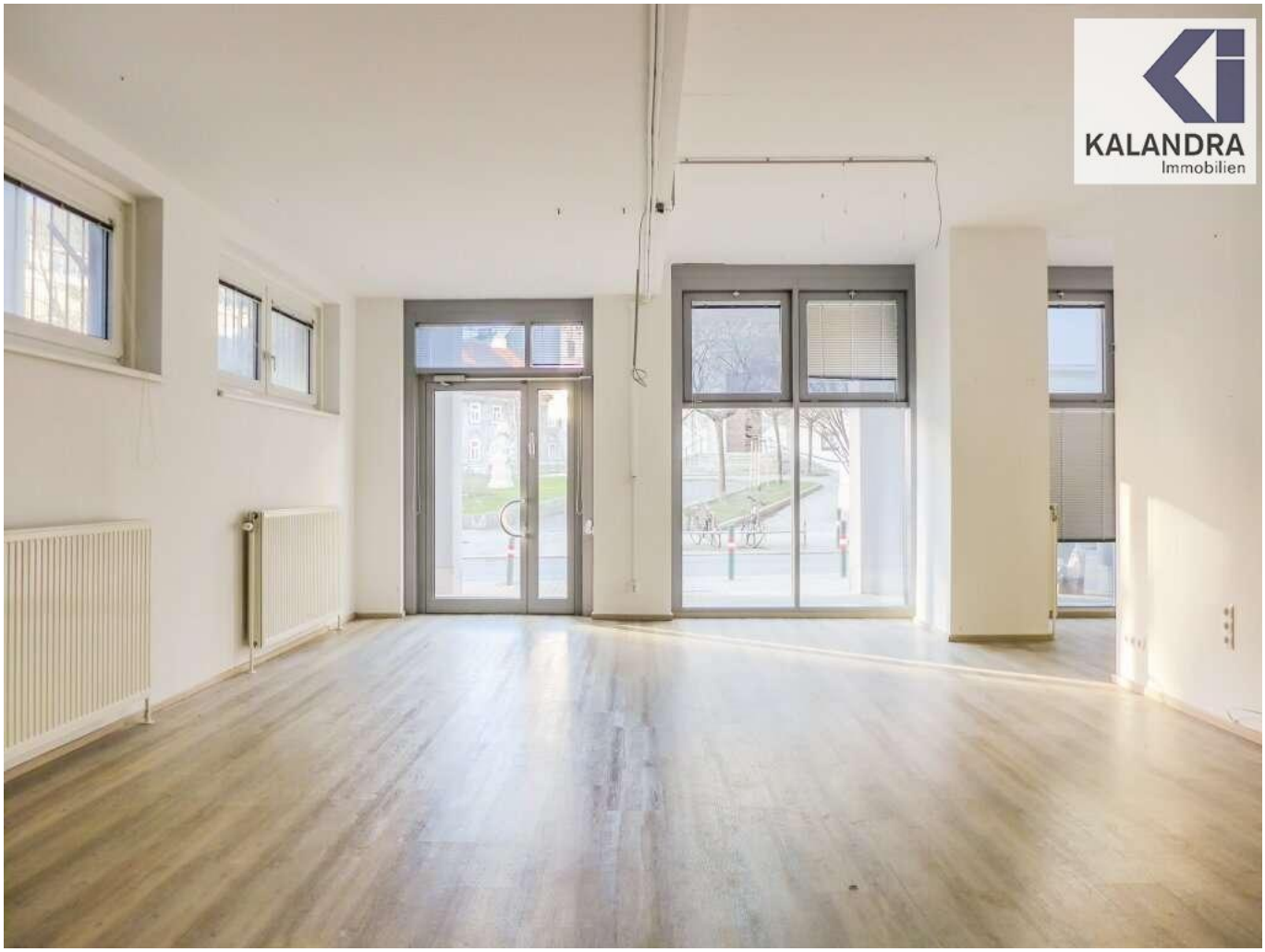
3.00 MM

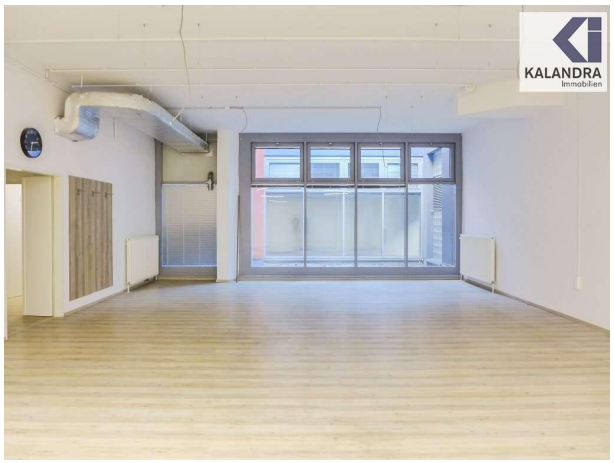
Ihr Ansprechpartner

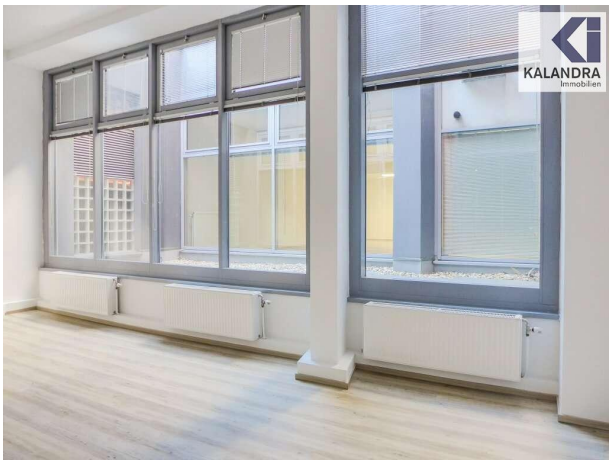
Mag. Robin Kalandra

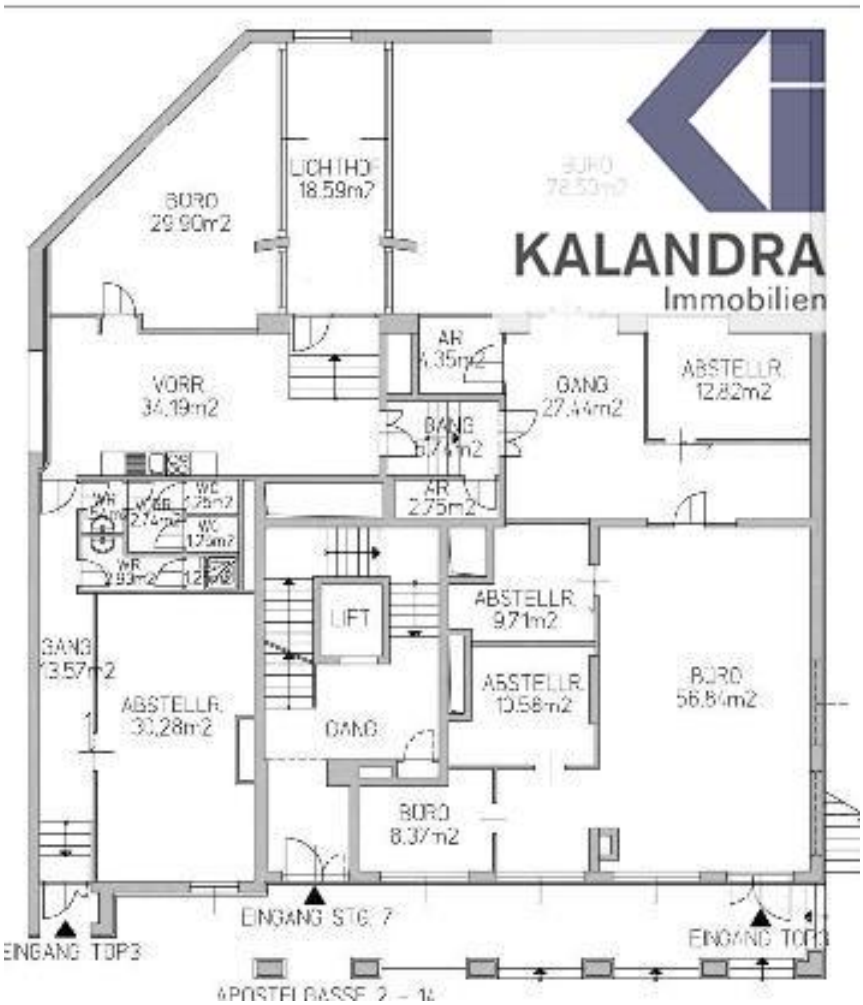
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

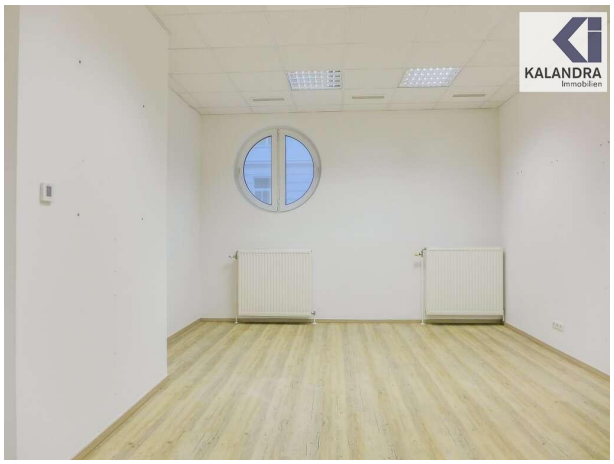
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

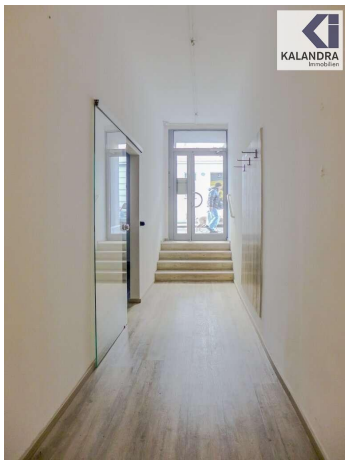

KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien
BÜRO
29,90m2
LICHTHOF
18,59m2
VORR
34,19m2
GANG
27,44m2
ABSTELLR.
12,82m2
AR
2,75m2
LIFT
ABSTELLR.
9,71m2
ABSTELLR.
10,58m2
BÜRO
56,84m2
GANG
ABSTELLR.
30,28m2
BÜRO
8,37m2
EINGANG STG. 7
EINGANG TOP3
EINGANG TOP3





KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

Objektbeschreibung

NEUBAUBÜRO nächst Kardinal Nagl Platz

Diese im Erdgeschoss des Wohnparks Erdbergs gelegene Bürofläche gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:
ein Vorraum,drei Büroräume, ein Abstellraum, ein Herren WC und ein Damen WC mit Dusche.

Ausstattung:
Teppich
Gesamtfläche 328,08 m²

Zusätzlich sind5 Tiefgaragenplätze möglich anzumieten.

Die Fläche befindet sich in einem Büroneubau in der Nähe des Rochusmarktes. Die Preise beziehen sich auf den Ist-Zustand, falls saniert werden soll, ist dies gegen eine höhere Miete möglich.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3936,96	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	849,72	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	957,33	

Gesamtbetrag	€	5744,01	