360 TOUR // INNENSTADT-BÜRO in der BÖRSE

Büro

Objektnummer: 5_18389

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	124,00 m²
Bürofläche:	124,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.606,91 €
Kaltmiete (netto)	2.467,60 €
Kaltmiete	3.005,76 €

Ihr Ansprechpartner

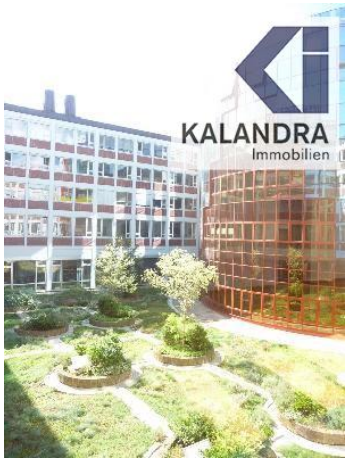
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

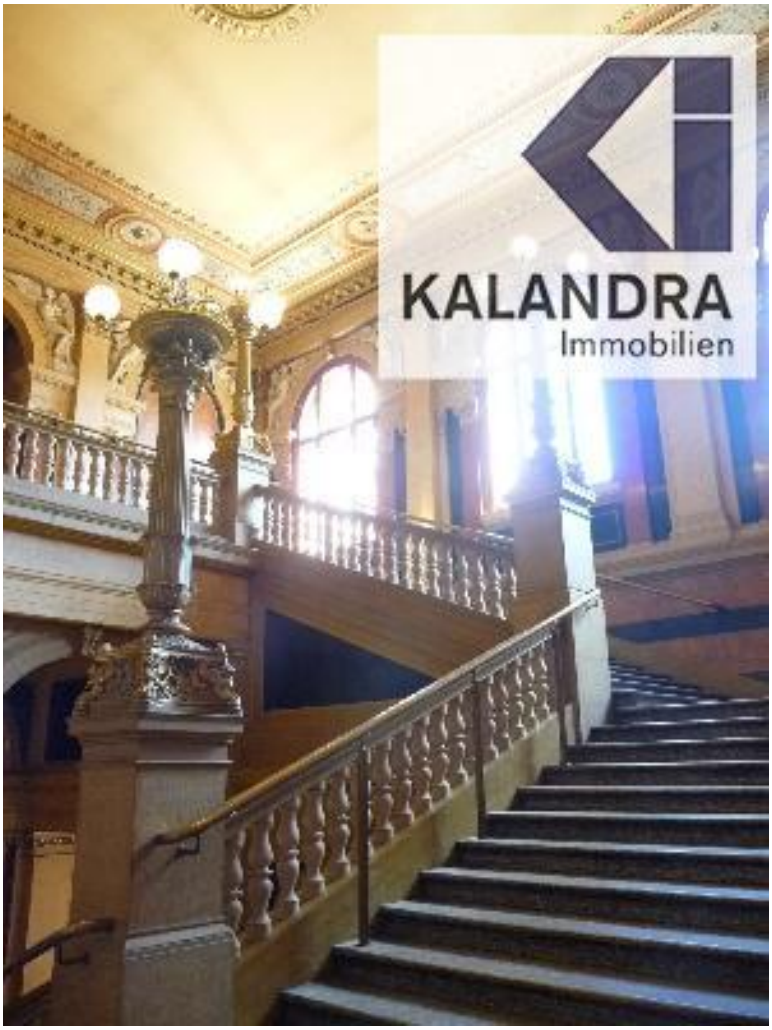
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BÜRO
BÜRO
TEEK
BÜRO


KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

Repräsentatives BÜRO am SCHOTTENRING

Das im ersten Stock des neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Gebäudes gelegene Büro bietet folgende

Raumaufteilung:
Vorraum, 3 großes Zimmer, , eine Teeküche, WC.

Ausstattung:
Alle Büroeinheiten wurden neu adaptiert, sind mit einer modernen Büroausstattung (Kabelkanäle, Telefonleitungen, Fan-Coil-Anlage,...) ausgestattet und verfügen über doppelflügige Holztüren sowie Parkettboden.

Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden.

Die Kosten für Heizung und Klimaanlage werden gesondert zusätzlich verrechnet.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:	
Miete	€ 2467,66 zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€ 538,16 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 601,15

Gesamtbetrag	€ 3606,91
Heizwärmebedarf:	18
Heizwärmebedarf:	2.1
KlaEsse	6 k
Heizwärmebedarf:	W h/(m²a)