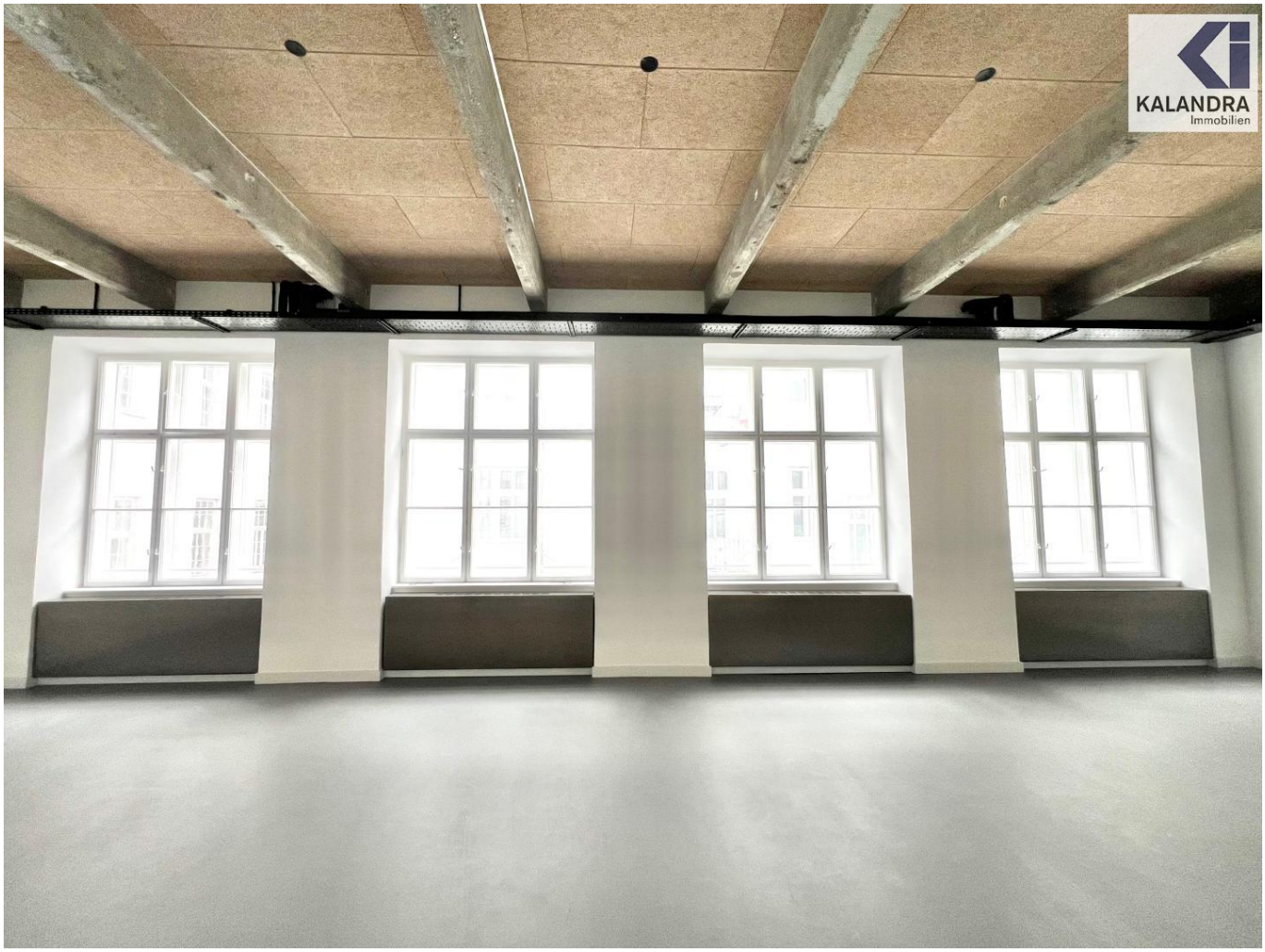
360° TOUR // LOFT ALTBAU - BÜRO ZOLLERGASSE



image

Objektnummer: 5_18391

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	111,49 m²
Bürofläche:	111,49 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 130,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.946,20 €
Kaltmiete (netto)	2.229,80 €
Kaltmiete	2.455,17 €

Ihr Ansprechpartner

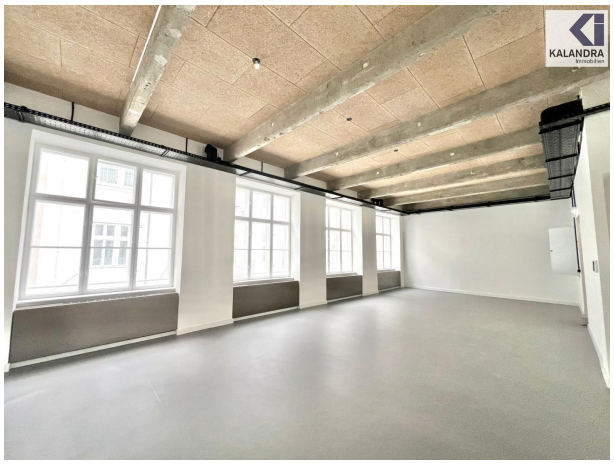
Mag. Robin Kalandra

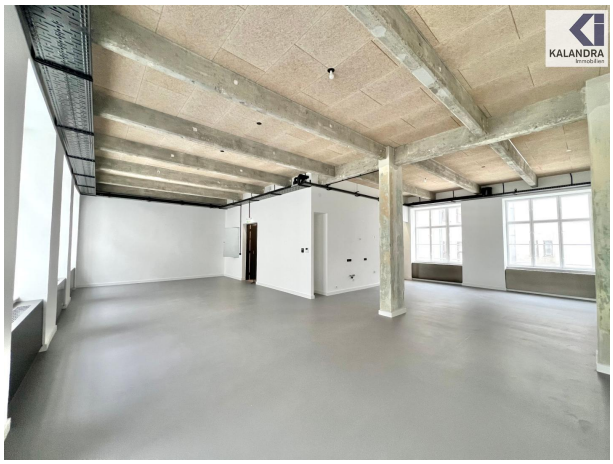
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

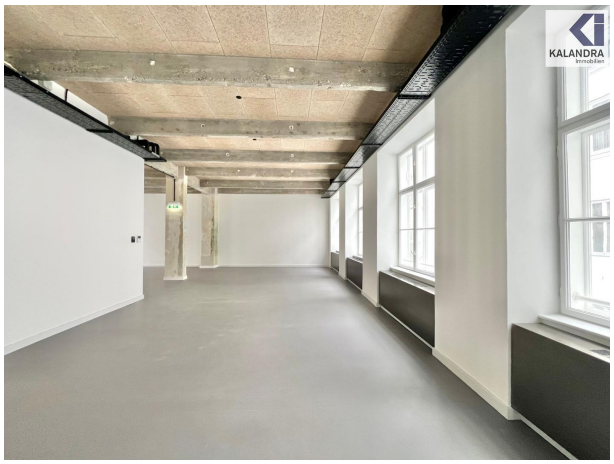
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

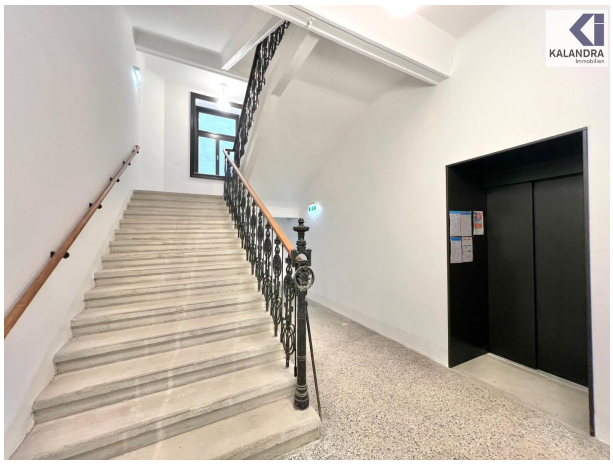
KALANDRA
Immobilien





KALANDRA
Immobilien
VR
WC+DU
LOFTATELIER





KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien
911

Objektbeschreibung

GENERALSANIERTES STILBÜRO nächst MARIAHILFERSTRASSE

Das Büro befindet sich im 2.Liftstock eines gepflegten Jugendstilgebäudes in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße und bietet damit eine ausgezeichnete Infrastruktur.
U3-Station Neubaugasse, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Museumsquartier, alles in Gehdistanz.

Raumaufteilung:
Vorraum, ein großer Loft-Büroraum (teilbar), Dusche-Badezimmer mit WC.

Ausstattung:
- Linoleumboden
- Sanitärräume modern verfliest
- Küchenanschlüsse vorbereitet
- Hauszentralheizung - Fernwärme

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)
Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen KündigungsverzichtAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2229,8	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	225,37	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	491,03	
Gesamtbetrag	€	2946,2	

Heizwärmebedarf: 130.0 kWh/(m²a)
Klasse C
Heizwärmebedarf: