

360 TOUR // REPRÄSENTATIVES STILBÜRO in der BÖRSE



Büro

Objektnummer: 5_18394

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	133,00 m ²
Bürofläche:	133,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	3.868,70 €
Kaltmiete (netto)	2.646,70 €
Kaltmiete	3.223,92 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVES BÜRO am SCHOTTENRING

Die im Erdgeschoß eines neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Palais-Gebäudes gelegene Büroeinheit bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler Flur, 4 Büroräume in einer Flucht (einer mit Teeküche), alle vom Stiegenhaus auch direkt zugänglich,
eine allgemeine WC-Anlage ist über das Stiegenhaus erreichbar.

Ausstattung:

- Parkettboden
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden.

Mietdauer: 10 Jahre befristet

Kündigungsverzicht - Mieter: 3 Jahre

Es werden 6 Bruttomonatsmieten als Kautionsbetrag verlangt (Bankgarantie möglich). Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €2646,7 zzgl 20% USt. Betriebskosten €577,22 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer

€644,78-----Gesamtbetrag €3868,7