

!!!NEUER PREIS!!! - MODERNES 78 m² BÜRO - NEUBAU



Gebäude_Außenansicht_Mietobjekt

Objektnummer: 2434_2019

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Bürofläche:	78,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	656,00 €
Kaltmiete (netto)	468,32 €
Kaltmiete	624,72 €

Ihr Ansprechpartner



Josef LEITNER

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

ACHTUNG - PREISREDUKTION - nützen Sie diese günstige Gelegenheit!

Ab sofort kommt im Industriegebiet von 2333 Leopoldsdorf, nahe der Wiener Stadtgrenze und zur S1, ein modernes, helles Büro zur Vermietung.

Das Büro befindet im 1. Stock (kein Lift) eines 2016 erbauten Gebäudes.

Größe: ca. 78 m² Nutzfläche

Ausstattung:

- 2 getrennte WC-Anlagen,
- Installationsvorbereitung für Küche,
- helle, pflegeleichte Kunststoffböden,
- ausreichend Steckdosen und Internetanschluss.
- Große Fensterflächen und zusätzliche Dachflächenfenster für natürliches Tageslicht
- Fußbodenheizung
- 1-Kfz-Stellplatz vor dem Haus im Mietpreis inkludiert. Bei Verfügbarkeit können weitere Parkplätze zusätzlich angemietet werden.

Brutto-Gesamtmiete: € 656,00, inkl. Betriebskosten!!!!

Kaution und Provision: jeweils 3 Bruttomonatsmieten

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns, Sie schon bald als Kunden begrüßen zu dürfen! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	468,32	
Betrieb €	156,4	zzgl
skosten		20%
		USt.

Umsatz €	31,28
steuer	

Gesam €	656
tbetrag	

Heizwä 61.0 k
rmebedWh/(m²
arf: a)
Klasse C
Heizwä

rmebed
arf:
Faktor 0.88
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse B
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.