" 2-Zimmer-Wohnung mit Potenzial!"

Objektnummer: 1626_26341

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

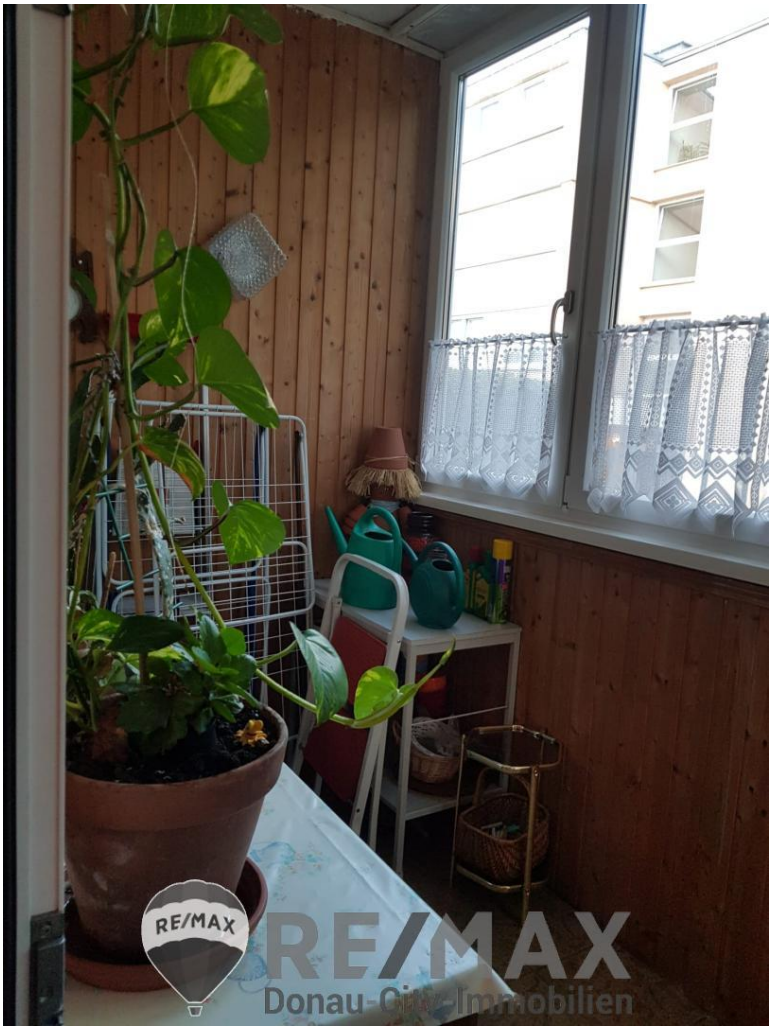
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

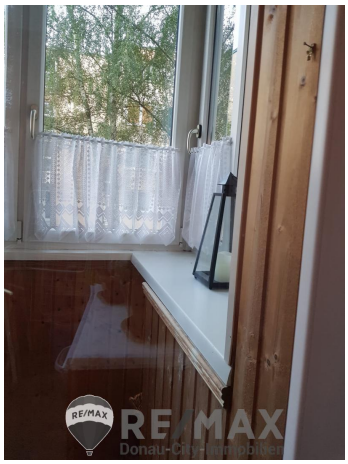
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
powered by GENERALI

Objektbeschreibung

"2-Zimmer-Wohnung mit Potenzial-Renovierungsobjekt im Erdgeschoss!"

Diese Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1970 und bietet Ihnen die Möglichkeit, sie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung verfügt derzeit über 1 großes Zimmer, einem Vorraum, eine Küche, ein Badezimmer, ein separates WC und eine verglaste, genehmigte Loggia.

Durch eine geschickte Neugestaltung kann die Küche ins Wohnzimmer verlegt werden, sodass aus der bisherigen Küche ein zusätzliches Schlafzimmer entsteht. Dadurch lässt sich die Wohnung optimal als 2-Zimmer-Wohnung nutzen.

Ein fixer Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten und ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Fernwärme sorgt für effiziente und zuverlässige Beheizung.

Die Wohnung besticht durch Ihre ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (1,3 km. bis Kierling Bahnhof Klosterneuburg, S 40), Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe und zahlreiche Freizeitangebote.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Zuhause mit Potenzial nach Ihrem Wunsch zu schaffen!

Richtpreis: € 139.000,-*)

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Maklerprovision: 3% zuzgl.20% Ust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!