Preiswerte und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr verkehrgünstiger Lage von Rum zu mieten

Büro

Objektnummer: 1613_10935

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	219,51 m²
Bürofläche:	219,51 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 99,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	2.895,03 €
Kaltmiete (netto)	1.865,84 €
Kaltmiete	2.237,24 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

In der Marktgemeinde Rum, Ortsteil Neu-Rum, gelangt in attraktiver und sehr verkehrsgünstiger Lage (Nähe METRO) eine barrierefrei erreichbare und vor kurzem sanierte Bürofläche mit ca. 220m² zur Neuvermietung. Was spricht für diese Büroimmobilie?
Der Mietpreis, der sehr gute Zustand und die effiziente Einteilung!
Bei Bedarf können zusätzlich bis zu fünf KFZ-Abstellplätze angemietet werden.

Der Bahnhof Rum (Haltestellen s-Bahn und Regionalbahn) ist ca. 100m entfernt, der Autobahnanschluss Hall-West in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposè an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1865,84	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	371,4	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	175,28	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	482,51	
Gesamtbetrag	€	2895,03	
Heizwärmebedarf:	99.5 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.32		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Mag. Klaus Bodner
Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/