Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionsflächen in 1120 Meidling zu mieten

Hausansicht2

Objektnummer: 10919558

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1993
Nutzfläche:	857,07 m²
Gesamtfläche:	1.971,00 m²
Lagerfläche:	857,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,43 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	10.489,82 €
Kaltmiete (netto)	7.284,50 €
Kaltmiete	8.741,52 €
Miete / m²	8,50 €
Betriebskosten:	1.457,02 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

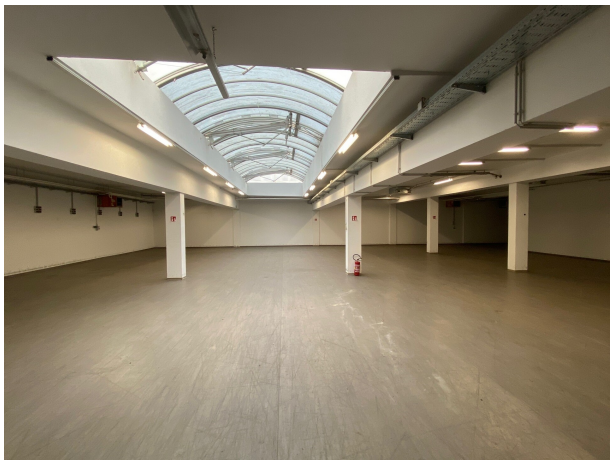
Ihr Ansprechpartner

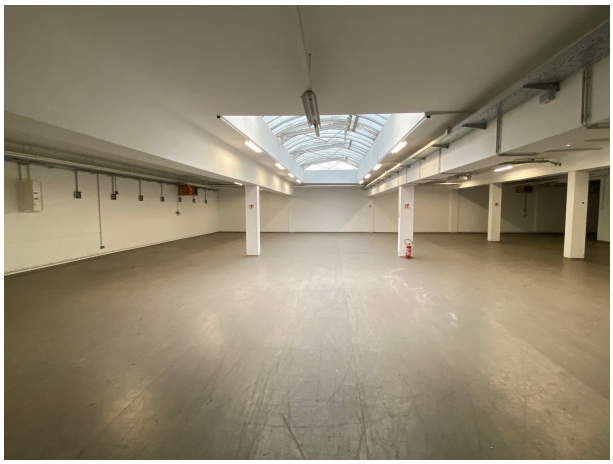
Stefan Patzl

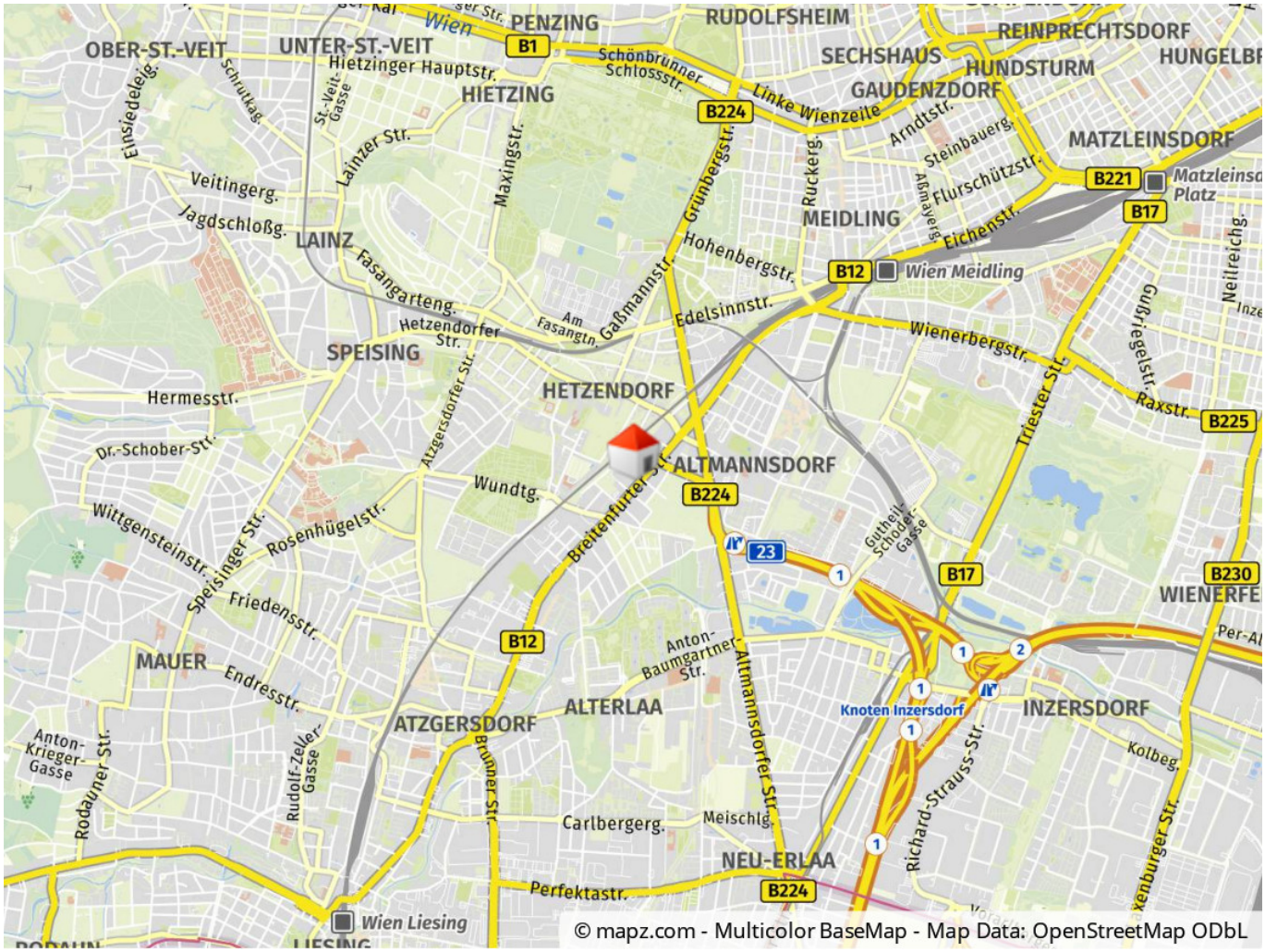
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

oth
roup







PENZING
RUDOLFSHEIM
REINPRECHTSDORF
OBER-ST.-VEIT
UNTER-ST.-VEIT
SECHSHAUS
HUNDSTURM
HUNGELBR
Hietzinger Hauptstr.
HIETZING
GAUDENZDORF
Linke Wienzeile
MATZLEINSDORF
Matzleinsd
Platz
Veitingerg.
Jagdschloßg.
LAINZ
MEIDLING
Wien Meidling
Hohenbergstr.
Edelsinnstr.
Wienerbergstr.
Raxstr.
SPEISING
HETZENDORF
ALTMANNSDORF
Hermesstr.
Dr.-Schober-Str.
Wundtg.
Wittgensteinstr.
Rosenhügelstr.
Friedensstr.
MAUER
Endresstr.
ATZGERSDORF
ALTERLAA
Knoten Inzersdorf
INZERSDORF
WIENERFE
Kolbeg.
Carlbergerg.
Meischlg.
NEU-ERLAA
Perfektastr.
Wien Liesing
B1
B224
B221
B17
B12
B225
B230
23
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionshallen in 1120 Meidling Attraktive Gewerbeflächen in Meidling zu mieten In einem modernen Bürohaus mit guter Ausstattung kommen Büroflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.971 m² zur Vermietung. Die Fläche weist einen flexiblen Grundriss auf, mieterspezifische Adaptierungen sind denkbar. Verfügbare Büroflächen: Top 7 ca. 613 m² Top 9 ca. 679 m² Miete netto: ab € 9,00/m² Betriebskosten netto: € 1,58/m² Ausstattung Teppichböden Kabellkanäle Deckenrasterleuchten Bei den Flächen können Mieterwünsche berücksichtigt werden, der Mietpreis richtet sich nach dem jeweiligen Ausstattungsumfang. Im selben Gebäude stehe im EG folgende Flächen für Lager- bzw. Werkstatt-/Produktionszwecke zur Verfügung: WS 2ca. 709 m² WS 4ca. 857 m² Miete netto: ab € 8,50/m² Betriebskosten netto: € 1,28/m² Das Gebäude befindet sich in einer Seitengasse der Breitenfurterstraße mit guter umliegender Nahversorgung, Die öffentliche Erreichbarkeit ist durch die naheliegenden Haltestellen der Autobuslinie 16A und 62A gegeben. In der Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze (z.T. Stapelparker) angemietet werden. Ein Energieausweis liegt vor: HWB 62,43 kWh/m²a, fGEE 1,97 Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at oder in der ÖRAG Immobilien