

# Venedig-inspirierte Villen: Dubais exklusives Paradies am Wasser - provisionsfrei!



**Objektnummer: 2756**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Vereinigte Arabische Emirate
<b>PLZ/Ort:</b>	00000 Dubai
<b>Nutzfläche:</b>	1.878,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	3.053,60 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	12.059.399,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Yelena Nikolayeva**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Monaco Mansions, eingebettet in das pulsierende Zentrum von Dubai Süd, verkörpert ultraluxuriöses Wohnen. Diese unvergleichliche Enklave bietet eine Sammlung von über hundert sorgfältig gestalteten Villen, von denen jede für Exklusivität und Opulenz steht. Die Residenzen, die in acht verschiedenen Stilen angeboten werden, erfüllen die anspruchsvollsten Träume von Individualität und Pracht. Umgeben von venezianisch inspirierten Wasserwegen und üppigen, grünen Landschaften definiert Monaco Mansions das Leben am Wasser neu und schafft einen bezaubernden Raum, in dem jedes Detail so gestaltet ist, dass es inspiriert, fesselt und die Kunst des Lebens erhöht.

Diese luxuriösen Villen erstrecken sich über vier sorgfältig gestaltete Etagen und liegen in einer exklusiven Reihe entlang des äußeren Perimeters, mit der Lagune auf einer Seite. Diese erstklassige Lage bietet direkten Zugang zu üppigem Grün, unvergleichlicher Privatsphäre und atemberaubenden Ausblicken. Die Villen kombinieren Elemente aus Wasser, Licht und exquisitem Design und verkörpern modernes, luxuriöses Wohnen in seiner reinsten Form.

### Hauptmerkmale:

- Architektonisch unterschiedliche Villen, die von klassisch bis modern reichen
- Vollständig möbliert mit luxuriösem Designer-Dekor und angelegten Gärten
- Mit Kronleuchtern, Wandpaneelen und Lounges im Freien mit üppiger Begrünung
- Grundstücksgrößen von 930 bis 1.800 Quadratmetern mit 6-8 Schlafzimmern
- Optionen zur Straße und zur Lagune, alle mit direktem Strandzugang
- Vier weitläufige Ebenen, die mit einem Aufzug verbunden sind und über skulpturale Treppen verfügen
- Zwei Swimmingpools (im Erdgeschoss und auf dem Dach) mit einer Dachterrasse zum Essen
- Heimkino, privates Büro, Fitnesscenter, Spa, Sauna und Hammam
- Mehrere Küchen, reichlich Stauraum und Personalunterkünfte
- Sichere Garage und Panoramabalkone für ultimative Privatsphäre und Ausblicke
- Nahe zum AL MAKTOUM INTL. AIRPORT, Dubai Marina und der Palm Jebel Ali

### Zahlungsplan:

1. 10% Anzahlung plus 4% Kaufnebenkosten
2. 10% innerhalb von 60 Tagen nach der Anzahlung
3. 10% innerhalb von 4 Monaten nach der 2. Zahlung
4. 10% innerhalb von 4 Monaten nach der 3. Zahlung
5. 10% innerhalb von 4 Monaten nach der 4. Zahlung
6. 50% bei der Übergabe