Lebensqualität für gehobene Ansprüche - UNIKAT am Linzer Froschberg zu verkaufen!

Außenansicht

Objektnummer: 6271/21808

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	145,59 m²
Nutzfläche:	291,18 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	47,05 m²
Kaufpreis:	1.240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Immobilien
GmbH

Immobilien
GmbH

Immobilien
GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Ihr zukünftiger Wohntraum am Linzer Froschberg - Haus in exklusiver Lage zu verkaufen! Liegenschaft wie liegt & steht!

Exklusives Wohnen in Linz! Dieses charmante Einfamilienhaus am Froschberg bietet alles was Ihr Herz begehrt - top Lage & viel Platz zum Ausbreiten. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 630m² befindet sich dieses einzigartige Juwel und bietet verteilt auf drei Etagen (KG + EG + 1. OG) ausreichend Platz für Ihren zukünftigen Wohntraum! Ein großzügiger Keller, ein Dachboden sowie eine Garage bieten zusätzlichen Stauraum.

AUFTEILUNG:
- 7x Zimmer
- 2x Badezimmer inkl. WC
- 2x Küche
- 2x Abstellraum
- Terrasse
- Balkon

Die sanierungsbedürftige Liegenschaft kann "wie liegt & steht" zu einem Kaufpreis von € 1.240.000,- erworben werden.

Dank der exklusiven Lage am Froschberg ist dieses Haus ideal für Familien geeignet. Die Roseggerstraße in Linz bietet eine ruhige, aber dennoch zentrale Wohnlage mit guter Anbindung an das Stadtzentrum und wichtige Verkehrswege. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Freizeiteinrichtungen sowie Schulen und Kindergärten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Seitens Verkäufer wurden bereits baubewilligbare Planungen sowie ein Einreichplan erstellt und diese sind im Kaufpreis inkludiert.

Widmung: Wohngebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap