

**Sonnige Terrassenwohnung mit Reihenhauscharakter für  
Golf- und Thermenliebhaber**



Haus Sonnenuntergang

**Objektnummer: 1669\_2074**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8282 Gillersdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1993
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 116,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Gabl**

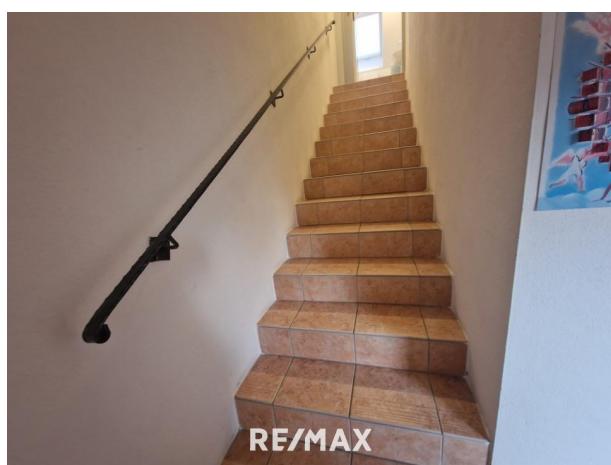
RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +4

Gern  
Verfü











**RE/MAX**



**RE/MAX**

# Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause – wo Entspannung und Freizeitvergnügen aufeinandertreffen  
Willkommen in einer Wohnung, die nicht nur mit ihrer durchdachten Gestaltung und Ausstattung überzeugt, sondern auch durch ihre Lage in einer der schönsten Regionen Österreichs: der Thermen- und Golfregion Oststeiermark.

Diese 58 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet großzügigen Wohnkomfort mit einem Essbereich, der an in die Terrasse angrenzend. Die funktionale und hochwertige Küche ist ideal, um kulinarische Köstlichkeiten für Familie und Freunde zuzubereiten.

## Zwei Schlafzimmer für maximale Flexibilität

Ihr Hauptschlafzimmer wird zum Rückzugsort, an dem Sie zur Ruhe kommen können. Das zweite Zimmer bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Büro, Gästezimmer oder zusätzlichen Wohnbereich – ganz nach Ihren Bedürfnissen.  
Genießen Sie die grüne Oase auf Ihrer Terrasse

## Thermen und Golf – ein Paradies vor der Tür

Diese Wohnung liegt inmitten einer der beliebtesten Thermenregionen Österreichs. Hier erwarten Sie Wellness- und Entspannungsmöglichkeiten auf höchstem Niveau. Erleben Sie die wohltuende Wirkung von Thermalbädern, die nicht nur Ihre Gesundheit fördern, sondern auch Ihren Geist beleben.

## Sofort einziehen und entspannen

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Neben den hochwertigen Möbeln erwarten Sie ein Fernseher, Küchengeräte, eine Waschmaschine und viele weitere Extras. Bringen Sie lediglich Ihre persönlichen Gegenstände mit – alles andere ist bereits vorbereitet.

## Ganzjähriger Wohnkomfort

Die Öl-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme im Winter, während die Klimaanlage in den Sommermonaten für eine angenehme Abkühlung sorgt.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Dreikant mit solider Bausubstanz. Zwei Parkplätze und ein großzügiger Dachboden stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

## Entdecken Sie ein Leben voller Möglichkeiten

Erleben Sie die perfekte Kombination aus wohnen, entspannen und genießen – in einer Region, die ihresgleichen sucht. Ob Sie die Ruhe auf Ihrer Terrasse, eine Runde Golf oder einen entspannenden Tag in einer Therme genießen möchten – hier sind Sie genau richtig.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Thermen- und Golfregion!

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 650 / 462 85 52 | E-Mail: gabl@remax-thermal.at

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 650 / 462 85 52 | E-Mail: gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332