

**Exklusive, neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung in  
wunderschöner Lage von Landeck!**



Wohnung - Landeck - Küche & Essbereich

**Objektnummer: 1613\_10936**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

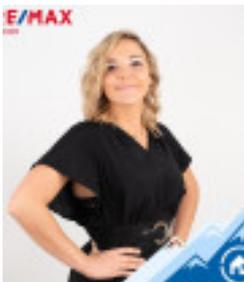
<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6500 Landeck
<b>Baujahr:</b>	ca. 2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	83,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	5,32 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 23,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,51
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

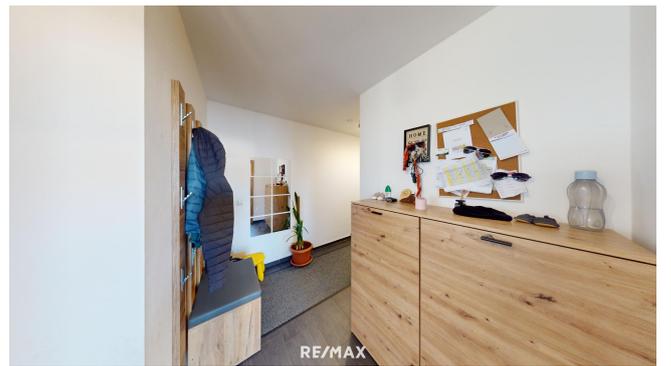
Verhandlungsbasis

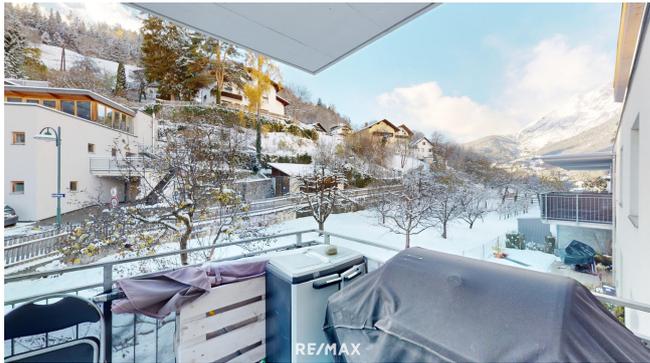
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Exklusive, neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung in wunderschöner Lage von Landeck!

- Sonnige schöne Lage
- Baujahr: ca. 2017
- 3-Zimmer-Wohnung (2 Schlafzimmer)
- Wohnfläche: ca. 84 m<sup>2</sup>
- Terrasse: ca. 10,23 m<sup>2</sup>
- 2 Tiefgaragenabstellplätze
- Kellerabteil: ca. 5,32 m<sup>2</sup>
- Solaranlage
- Heizung: Fußbodenheizung
- Flächenwidmung: Wohngebiet
- Teilweise möbliert
- Allgemeingarten, Müllraum, Fahrradraum & Kinderwagenraum

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 23.54  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwäB  
rmebedarf:  
Faktor Gesam 0.51  
tenergieeffizie  
nz:  
Klasse Faktor A++  
Gesamtenergi  
eeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>