

NEUER PREIS - Beauty-Lounge sucht Nachfolger!



IMG_4013

Objektnummer: 128993

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering / Wien 11., Simmering
Nutzfläche:	92,00 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,87
Gesamtmiete	1.148,40 €
Kaltmiete (netto)	792,00 €
Kaltmiete	950,40 €
Miete / m²	10,33 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0043676841420557
H 0043676841420557





Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt diese charmante Beauty-Lounge in der Simmeringer-Hauptstraße. Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, einem hellen Wartebereich sowie zwei Behandlungszimmern. Es gibt eine Teeküche sowie ein Badezimmer und einen Balkon. Eine Ablöse in Höhe von EUR 80.000 (VHB) enthält: - Alpha Black für dauerhafte Haarentfernung - STK Manual Multiline zur Bekämpfung von Hautalterung . Accent Prime für Fettreduktion und Straffung Die derzeitigen Betreiber sind für eine Einschulung für die Benutzung der Geräte offen.