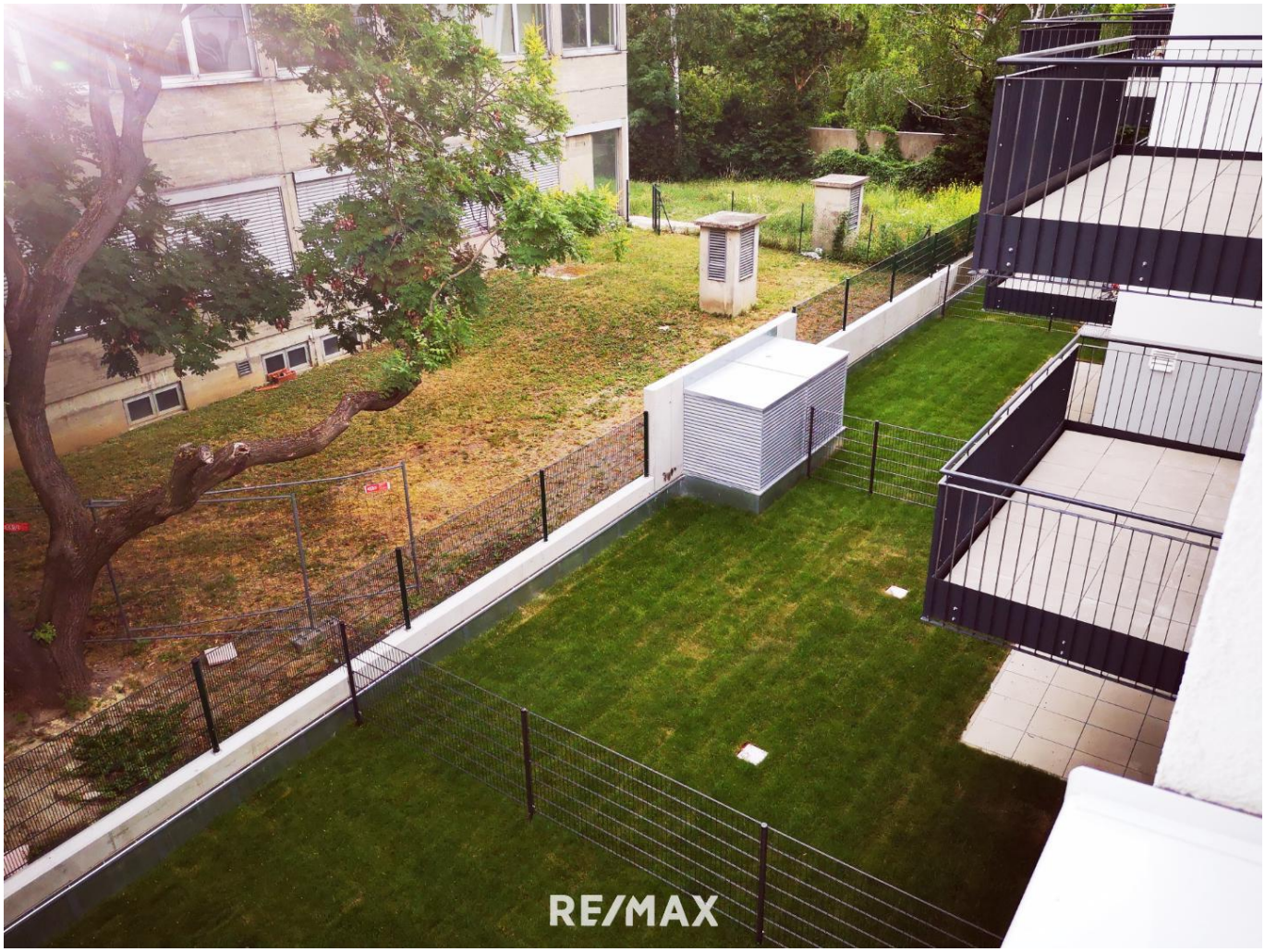
Mietwohnung mit Garagenplatz - Nur 5 Minuten zum Bahnhof



Küche

Objektnummer: 2275_7200

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	974,00 €
Kaltmiete (netto)	885,45 €
Kaltmiete	974,00 €

Ihr Ansprechpartner

Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 650 966 70 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

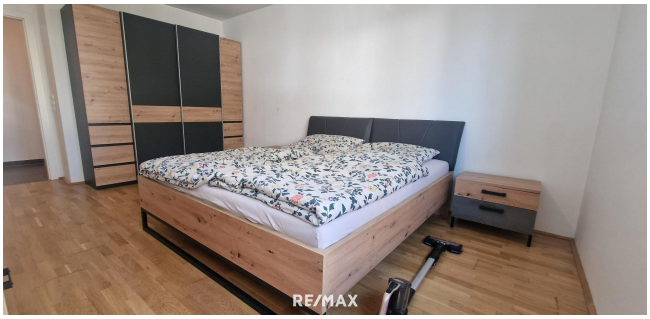
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

REXMAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese barrierefreie Wohnung im NOVA Wohnkomplex besticht durch ihre zentrale Lage inmitten von Bruck an der Leitha.
Sie gliedert sich wie folgt:
- Vorraum
- Garderobe / Abstellraum
- großes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Wohnzimmer mit offener moderner Küche samt Geräten

Das Schlafzimmer ist gegen Osten ausgerichtet im Wohnzimmer und auf dem Balkon genießt man die Abendsonne.

Weitere absolute Pluspunkte der Wohnung:
- 8m² großer Balkon in den begrünten Innenhof
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- elektische Aussenrollos
- Lift
- Kellerabteil
- sehr gute Lage

Die monatliche Miete versteht sich inkl. KFZ-Tiefgaragenstellplatz und Akonto für Heizung und Warmwasser.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Der Bahnhof Bruck/Leitha liegt nur sehr wenige Gehminuten entfernt, Züge fahren hier mehrmals in der Stunde nach Wien.
Die Bezirkshauptstadt Bruck an der Leitha bietet allgemein eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Ärzten. Die Autobahnen A4 und A6 ermöglichen eine rasche Anbindung an Wien und Bratislava.
Nähere Informationen zur Stadtgemeinde erhalten Sie unter www.bruckleitha.at.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen.Angabengeben

m
äß
ge
set
zli
ch
e
m
Erf
or
de
rni
s:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!