Ein Ort zum Bleiben – charmantes Zuhause in ruhiger Lage!

Garten

Objektnummer: 1658_3341

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2213 Bockfließ
Baujahr:	ca. 1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

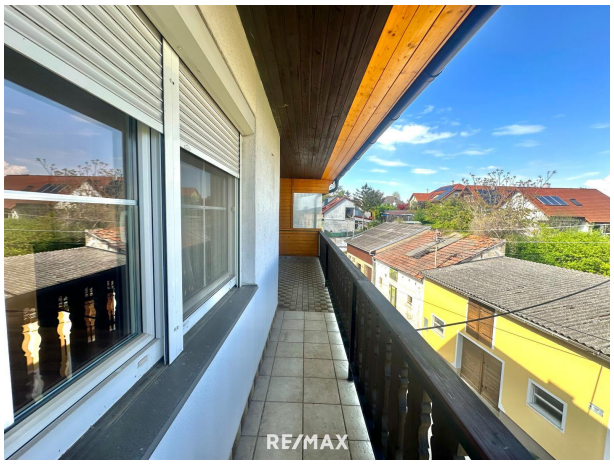
Ihr Ansprechpartner

Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

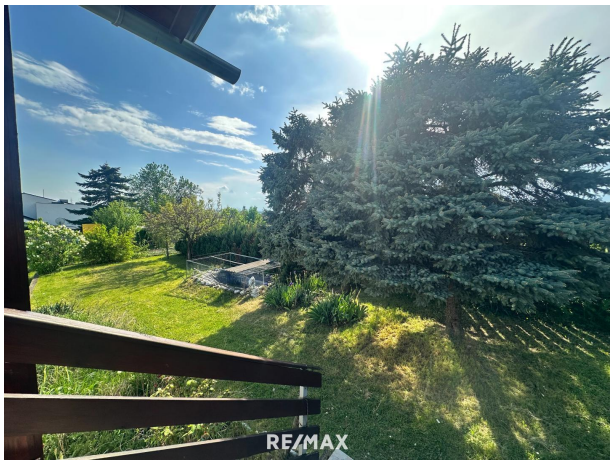
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Einfamilienhaus am Ortsrand von Bockfließ mit einer Grundstücksfläche von ca. 817 m² und einer Wohnfläche von ca. 108 m².

Das Wohnhaus gliedert sich in:
Erdgeschoss:
Abstellraum, Vorraum, Heizraum, Garage, Zugang in den Erdkeller

1. Obergeschoss:
2 Schlafzimmer, Kabinett, WC, Badezimmer, Vorraum

2. Obergeschoss:
Wohnzimmer, Loggia, Küche, Vorraum, Küche und Ausgang in den ruhigen sonnigen Garten.

Bezüglich einer ev. Vergrößerung des Gebäudes ist mit dem Bauamt das Einvernehmen herzustellen.

Ein großes Gartenhaus im großen Garten vollendet das Gesamtpaket und ermöglicht gemütliche Grillabende im Freien.
Der Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Aktivitäten im Freien.

Die Beheizung und die Warmwasser-Aufbereitung erfolgt über eine Ölheizung.
Die Wärme wird über die Radiatoren abgegeben.

Die Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet (elektrisch/händische Handhabung).

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Ort anzutreffen, wie z.B. Arzt, Raiffeisenbank, Kindergarten, Volksschule, 2 Spar, Kaufhaus (ADEG), Pizzeria, Gärtnerei, Heuriger, Autohändler, Kaminverkäufer, Musikhaus, Feuerwehr, Fußballplatz und Tennisplatz.
Ein lohnendes Ausflugsziel ist das Schloss Bockfließ aus dem 13. Jahrhundert.
Mehr Infos unter: (Link) noeburgen.imareal.sbg.ac.at/result/burgid/266

Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Weitere Informationen: www.bockfliess.gv.at

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	11
	0.0 kWh/(m² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamten	1.58

Klasse Faktor	Gesamtenergieeffizienz: