Ihr Naturrefugium in Verditz mit Waldnähe und Seepanorama!

Wohn- Essbereich

Objektnummer: 3392_848

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Verditz
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	228,63 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Keller:	154,40 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	325.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Einzigartiges Einfamilienhaus in Verditz mit Panoramablick auf zwei Seen

Diese besondere Immobilie befindet sich in der idyllischen Ruhe von Verditz und besticht durch ihre großzügige Fläche und den herrlichen Ausblick auf den Afritzer See sowie den Feldsee. Umgeben von unberührter Natur bietet das Haus eine ideale Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Charme.
Ausstattung des Hauses:
* ca. 228 m² Wohnfläche, 154,4 m² Kellerfläche, 66 m² Balkon
* EG: Küche mit zusätzlichem Holzherd, Wohn- Esszimmer mit Kachelofen, riesiges Bad, WC, 2 Zimmer
* Zentralheizung (Öl) sowie Kachelofen im Wohnzimmer und Holzherd in der Küche
* Baujahr 1994
* Seehöhe: ca: 1.000m

*Außenbereich:
* Garage mit Platz für 3 Autos
* 2 weitere Abstellplätze im Freien

Besondere Merkmale:
* Ruhige Lage in Verditz
* Ausblick auf den Afritzer See und den Feldsee
* Großzügige Wohn- und Außenflächen
* Ideales Zuhause für Naturliebhaber

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.
Einen 360° Rundgang finden Sie hier: Exklusiv auf remax.at

Angeboten um € 325.000,-- Euro

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	102.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.26
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C