Voitsberg: NEUBAUREIHENHAUS (118m²) für die Familie in zentraler Lage und mit besonderen Wohnflair-Provisionsfrei für den Käufer

Bsp._Außen

Objektnummer: 1663_1581

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	118,68 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	415.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020
H +43 6644046951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Käufer! Eigenheimtraum! Wir bieten Ihnen diese Möglichkeit mit 6 Reihenhäusern in Voitsberg in der Margarethengasse, mit Blick auf die Burg-nur 30 Minuten von Graz entfernt!

Dieses Reihenhaus mit seiner optimierten Raumaufteilung, kann in vielerlei Hinsicht für alle Generationen punkten. Sie wohnen modern auf 118,68 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 5 hellen Zimmer, ausgestattet mit hochwertigen Böden inkl. Fußbodenheizung, 2 Bädern, 2 WC´s, Balkon, Terrasse, Eigengarten uvm.
Die Reihenhäuser teilen sich wie folgt auf:
EG:
-Wohn/Esszimmer
-Bad/WC
-Büro/Gästezimmer

OG:
-3 Zimmer (2 davon mit Zugang zur Terrasse)
-Bad
-WC

Heizung:
-Fernwärme/Fußbodenheizung
-ca. € 96,- inkl. Mwst/Monat

Autoabstellplatz:
-im Freien, für 1 Auto
-optional 1 Carport gegen Aufpreis erhältlich

Fertigstellung:
-lt. Absprache

Kaufpreis schlüsselfertig: € 415.000,-

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine

Telefonnummer enthalten.

Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches Nahverhältnis zum Verkäufer hingewiesen, welches sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung ergibt.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzberater in Kontakt.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	43.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.65
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+