Voitsberg: 2- Zi. EIGENTUMSWOHNUNG im EG mit Burgblick-Provisionsfrei für den Käufer - NEUBAU

Bsp._Außen

Objektnummer: 1663_1592

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,79 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	37,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	185.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020
H +43 6644046951

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

BAUSTART Mitte 2025 - Barrierefreie Wohnung mit Garten, PROVISIONSFREI für den Käufer

Diese leistbare Eigentumswohnung mit ihrer perfekt abgestimmten Raumeinteilung, den hochwertigen Böden, dem Eigengarten und der herrlichen Terrasse lässt für alle Generationen keine Wünsche offen.

Sie haben hier die Möglichkeit mit dieser 2- Zimmer Eigentumswohnung ihren Traum vom Eigenheim -zentral und doch sehr ruhig zu leben zu verwirklichen.

Diese Wohnung befindet sich im EG und bietet:
-Wohnfläche: 45,79 m²
-Zimmer: 2
-Terrasse: 19,58 m²
-Garten: 37 m²

Bauweise:
-Ziegelmassiv

Heizung:
-Fernwärme/Fußbodenheizung

Fertigstellung:
- lt. Absprache

Kaufpreis schlüsselfertig: € 185.000,-

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches Nahverhältnis zum Verkäufer hingewiesen, welches sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung ergibt.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit

unseren Finanzierer in Kontakt.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	33.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.69
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+