PROVISIONSFREI für den Käufer! Wunderschöne Barrierefreie Wohnung mit Burgblick

Bsp._Außen_Gesamt

Objektnummer: 1663_1687

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,76 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	190.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020
H +43 6644046951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER! Barrierefreie Eigentumswohnung in Voitsberg mit Burgblick, 30 Minuten nach Graz

Mit dieser Licht- durchfluteten Eigentumswohnung samt perfekt abgestimmter Raumeinteilung, den hochwertigen Böden, der herrlichen Terrasse und der tollen Lage lässt können sich alle Generationen den Wunsch vom Eigenheim erfüllen.

Diese Wohnung befindet sich im OG und bietet:
-Wohnfläche: 52,76 m²
-Zimmer: 2
-Terrasse: 19,22 m²
-Lift: Ja

Baustart:
-Mitte 2025

Bauweise:
-Ziegelmassiv

Heizung:
-Fernwärme/Fußbodenheizung

Fertigstellung:
-lt. Absprache

Kaufpreis schlüsselfertig: € 225.000,-

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches Nahverhältnis zum Verkäufer hingewiesen, welches sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung ergibt.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzberater in Kontakt.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	33.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.69
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+