Voitsberg: PENTHOUSEWOHNUNG mit Burgblick-Provisionsfrei für den Käufer - NEUBAU 135 m²

Bsp._Außen_Gesamt

Objektnummer: 1663_1693

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse 3
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,94 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	640.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020
H +43 6644046951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Barrierefreie Penthousewohnung für die ganze Familie im Herzen von Voitsberg mit tollen Burgblick - 30 Minuten nach Graz! PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Diese exklusive Licht- durchflutete Penthousewohnung mit ihrer perfekt abgestimmten Raumeinteilung, den hochwertigen Böden, den großen Glasfronten, dem offenen Wohn/Essbereich und der herrlichen Terrasse lässt für alle Generationen keine Wünsche offen.

Sie haben hier die Möglichkeit mit dieser 4 Zimmer Penthouswohnung ihren Traum vom Eigenheim -zentral und doch sehr ruhig zu leben zu verwirklichen.

Diese Wohnung befindet sich im DG und bietet:
-Wohnfläche: 134,94 m²
-Zimmer: 4
-Terrasse: !!!166,60 m² !!!
-Lift: Ja

Bauweise:
-Ziegelmassiv

Heizung:
-Fernwärme/Fußbodenheizung

Fertigstellung:
-lt. Absprache

Kaufpreis schlüsselfertig: € 640.000,-

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches Nahverhältnis zum Verkäufer hingewiesen, welches sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung ergibt.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzberater in Kontakt.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	33.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.69
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+