NEUER PREIS! Charmante 3-Zimmer Wohnung in Schüttdorf - Zukunftsperspektive offen

Wohnzimmer / living room

Objektnummer: 1647_2238

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	320.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Anita Petrovic MBA

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit derzeitiger touristischer Nutzung – Zukunftsperspektive offen

Diese charmante, ca. 70 m² große Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt, und ist noch touristisch vermietbar.
Stilvoll und liebevoll eingerichtet, überzeugt sie mit einem großzügigen Wohnbereich, der direkt auf den Balkon führt,
zwei einladenden Schlafzimmern sowie einer separaten Küche mit gemütlichem Essbereich.
Ein Badezimmer mit Badewanne,
ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Zusätzlich stehen im Haus ein Fahrrad- und ein Skiraum zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Lage in einer Seitengasse im Ortsteil Schüttdorf. Von hier aus genießen Sie eine traumhafte Aussicht auf die Berge und die umliegende Landschaft. Der See sowie die Skilifte sind jeweils nur einen Kilometer entfernt, was diese Lage besonders attraktiv macht. Ein Lebensmittelgeschäft, ein Restaurant und eine Bushaltestelle befinden sich nur 300 Meter entfernt.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

2-bedroom-apartment Currently Used for Tourism – Future Potential Open

This charming apartment, approximately 70 m² in size, offers everything your heart desires and is still eligible for tourist rentals.

Stylishly and lovingly furnished, it features a spacious living area with direct access to the balcony, two inviting bedrooms, and a separate kitchen with a cozy dining area. A bathroom with a bathtub, a separate WC, and a practical storage room complete the layout.

The building also offers a bike room and a ski storage area.

Situated in a quiet, sunny location on a side street in the Schüttdorf district, the apartment boasts breathtaking views of the mountains and surrounding landscape. The lake and ski lifts are just one kilometer away, making this location particularly appealing. A grocery store, a restaurant, and a bus stop are only 300 meters from the property.

Feel free to contact us for more information or to schedule a viewing!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	62.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor	1.01
Gesamtenergieeffizienz:	
Klasse	C
Faktor	
Gesamtenergieeffizienz:	