4-Zimmer-Eigentumswohnung - renovierungsbedürftig

Aussicht

Objektnummer: 0004004822

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	125,21 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 38,79 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	212.000,00 €
Betriebskosten:	229,39 €
Heizkosten:	238,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Mit entsprechender Zuwendung können Sie diese Immobilie in Ihr perfektes Zuhause verwandeln - diese Wohnung hat großes Potenzial!

Diese **4-Zimmer-Eigentumswohnung** (ca. 125m²) befindet sich im 4. Stock MIT Lift (nicht barrierefrei - Halbstock!). Die große, südseitig ausgerichtete Loggia ist durch eine große Fensterfront vom Wohnraum getrennt und durch das geräumige Wohn-Esszimmer erreichbar.

Böden, Bäder, Küche (unmöbliert), etc. sind in die Jahre gekommen und **renovierungsbedürftig**.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangsbereich, WC, Küche, großes Wohn-Esszimmer, Bad und drei (Schlaf-)Zimmer sowie Loggia.

Das Dach sowie die Fassade des Gebäudes wurden vor ca. 10 Jahren thermisch saniert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein zugehöriger Abstellraum.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein **Parkplatz im Freien**, es besteht aber auch die Möglichkeit eine Garage zu erwerben.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort!