

**Modernes Studio in Meydan One | Erstklassige Lage mit
erstklassigen Annehmlichkeiten**



Objektnummer: 2750

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	57FX+P58 Azizi Riviera 2 - Nad Al Sheba 1 - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,33 m ²
Gesamtfläche:	37,48 m ²
Kaufpreis:	412.463,00 €

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

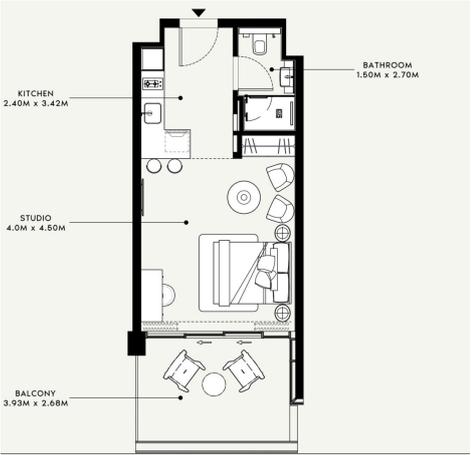
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hauptmerkmale:

- Studio-Wohnungen
- Erstklassige Lage: Im Herzen von Mohammed Bin Rashid City gelegen, mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Attraktionen und Sehenswürdigkeiten in Dubai.
- Moderne Studios und Apartments: Eine Vielzahl von Wohnungstypen mit zeitgenössischem Design und hochwertigen Ausstattungen.
- Wohnen am Wasser: Atemberaubender Blick auf den Dubai Canal und direkter Zugang zu einer lebhaften Promenade.
- Weltklasse-Annehmlichkeiten: Schwimmbäder, Fitnesscenter und Gartenanlagen.
- Einzelhandel und Gastronomie: Eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants innerhalb der Anlage.
- Erholung im Freien: Radfahr- und Joggingstrecken, Spielplätze und offene Grünflächen.
- Verkehrsanbindung: Nähe zum Stadtzentrum von Dubai, zur Business Bay und zu den wichtigsten Verkehrsanbindungen.
- Gemeinschaftlicher Lebensstil: Eine lebendige Nachbarschaft mit Veranstaltungen, Freizeitaktivitäten und familienfreundlichem Flair.
- Luxuriöse Ausstattung: Hochwertige Materialien und moderne Innenausstattung für mehr Komfort und Stil.
- Investitionsmöglichkeiten: Ideal für Investoren, die eine hohe Rendite in einem der am schnellsten wachsenden Gebiete Dubais anstreben.