

Helle 2-Zimmer Wohnung sucht neuen Mieter!



Wohnzimmer

Objektnummer: 3828_429

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach in Oberösterreich
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	43,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Gesamtmiete	497,19 €
Kaltmiete (netto)	306,60 €
Kaltmiete	462,39 €

Ihr Ansprechpartner



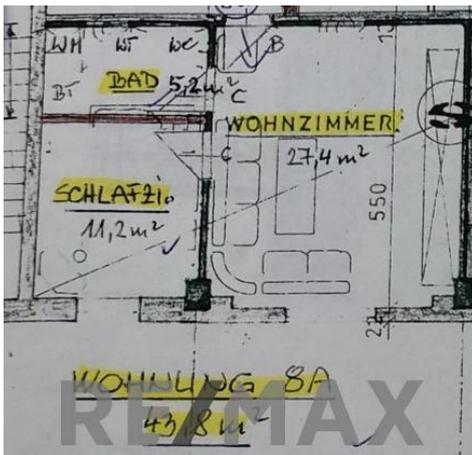
Laura Firmberger

RE/MAX Joy
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 39 81 444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung mit Aussicht ins Grüne! Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie benötigen.

Die Einheit überzeugt durch Ihre praktische Aufteilung (Wohn -und Essbereich inkl. Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche sowie ein Anschluss für ihre Waschmaschine, Kellerabteil, zugewiesener PKW Abstellplatz) als auch ihre zentrale Lage.
Befristung: 3 Jahre

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

INFRASTRUKTUR:

- * Bushaltestelle
- * Tankstelle
- * Restaurants
- * Krankenhaus
- * Apotheke
- * Bank
- * Bäckerei
- * Schulen/Kindergärten

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist. Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	306, zzgl
e	6 10%
	USt.
Betri€	81,0 zzgl
ebs	3 10%
kost	USt.
en	
Heiz€	29 zzgl
kost	20%

en USt.
Auto€ 30 zzgl
abst 20%
ellpl USt.
atz
Ums€ 50,5
atzs 6
teue
r

Ges € 497,
amt 19
betr
ag

Heiz72.0
wär kWh
meb/(m²
edara)
f:
Klas C
se H
eizw
ärm
ebe
darf:
Fakt 1.06
or G
esa
mte
nerg
ieeff
izien
z: