3 Zi-Wohnung - neu renoviertes Eigentum mit ca. 101 m² Wfl. in Wiener Neustadt zu kaufen!



15. Schlafzimmer 2

Objektnummer: 1671_3030

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage Österreich

2700 Wiener Neustadt

ca. 1962 Gepflegt 101,34 m²

3 1 1

B 44,00 kWh / m² * a

C 1,22

249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Skalnik

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt Neunkirchner Straße 9 2700 Wiener Neustadt

H +43 699/104 502 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







































Objektbeschreibung

3 Zi-Wohnung - neu renoviertes Eigentum mit ca. 101 m² Wfl. in Wiener Neustadt zu kaufen!

Rund 10 Gehminuten von der Wiener Neustädter Innenstadt entfernt, gelangt die im Jahr 2024 geschmackvoll renovierte Eigentumswohnung "Landhausstil" zum Verkauf.

Diese wunderschöne gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines Mehr-Parteien-Hauses. Sie bietet neben der ca. 101,34 m² großen Wohnfläche ein Schlafzimmer mit Schrankraum sowie ein Kellerabteil für genügend Stauraum.

Beheizt wird das Objekt mittels einer Gasetagenheizung.

Highlights:

- Wohnung: Renovierungen im Jahr 2024 (Böden, Badezimmer, WC, Steckdosen, Lampen, Wände ausgemalt, uvm.)
- Gebäude: Sanierung ca. im Jahr 2016-2020 (Erneuerung des Daches, der Fassade und der Fenster)
- Aluminium-Schallschutzfenster
- Wolf-Gastherme mit intelligenter Steuerung (Jahr 2022)
- 2 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer
- 1 Lift
- 1 geräumiges Kellerabteil
- hervorragende Homeoffice-Möglichkeit
- Abstellraum
- Böden: Echtholzparkettböden, Fliesen
- Eckbadewanne und eine bodennahe Dusche

Raumaufteilung:

- Vorraum, Badezimmer, WC, 2 Schlafzimmer, Schrankraum, Wohnessbereich, Abstellraum

Einfach anrufen und einen Besichtigungstermin für weitere Details vereinbaren.

Kaufpreis: € 249.000,--

Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet

werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.A

n g

a b

e n

g

Е

