Garten & Terrasse: 4-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage - Wenns!

Wohnung - Küche/Speisezimmer

Objektnummer: 1613_10442

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6473 Wenns
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	123,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	233,09 m²
Keller:	20,56 m²
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	310.000,00 €

Infos zu Preis:

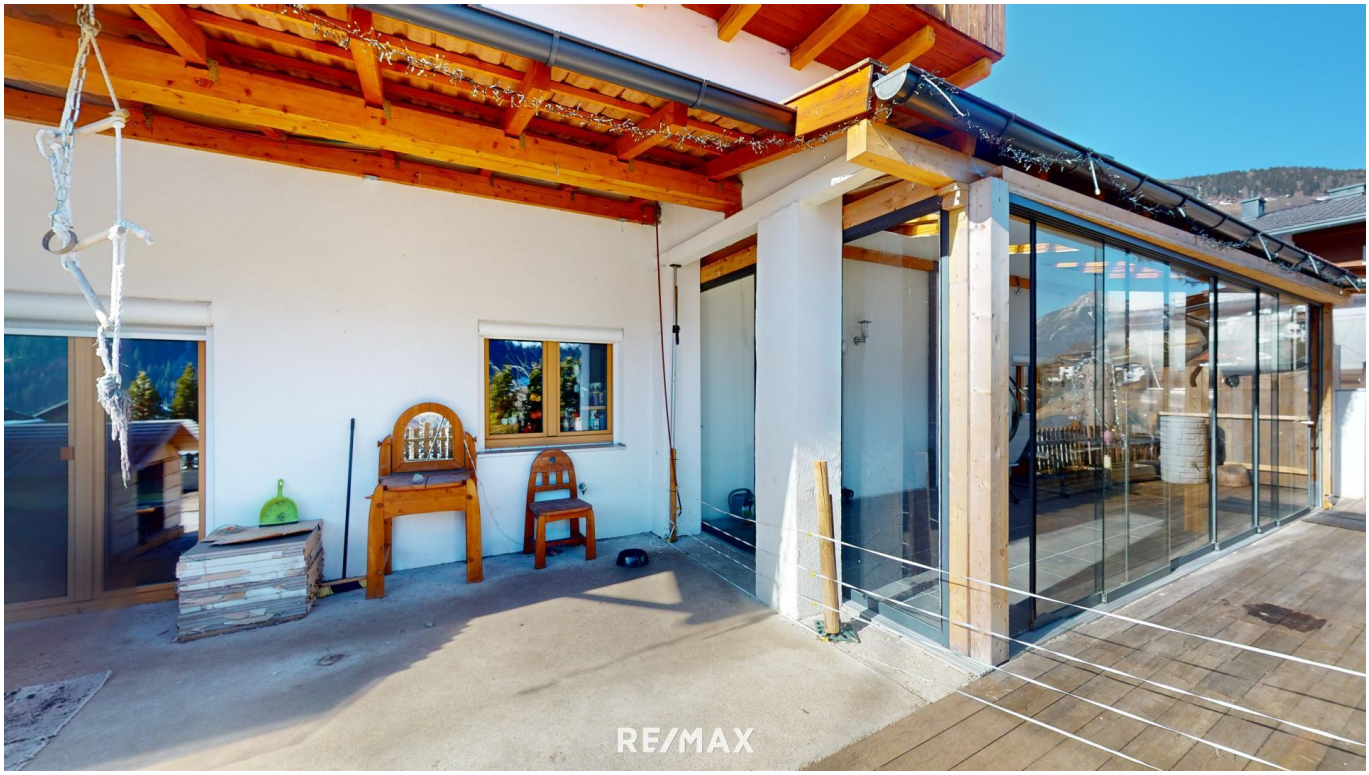
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Luca Scoppetta


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Recon
Dominic Grünauer
+43 664 88 43 11 29
Luca Scoppetta
+43 664 21 434 74
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Garten & Terrasse: 4-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage - Wenns!

• Aussichtslage
• 4-Zimmer-Wohnung
• Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet
• Nähe: Imst und Roppen
• Baujahr: ca. 1960
• Letzte Sanierung: 2019
• Terrasse & Garten vorhanden
• 2 Autoabstellplätze im Freien inkludiert
• Heizung: Zentralheizung mit Öl
• Teilweise möbliert
• Zusätzliche Flächen optional erwerbbar

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	156.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.31
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/