

**Komfort und Sicherheit ausschließlich für Menschen ab
60+ Barrierefrei und Provisionsfrei!**



Oberlaa Wohnküche Top 3

Objektnummer: 123551_9

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien / Wien 10., Favoriten
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	49,19 m ²
Nutzfläche:	52,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 23,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,71
Gesamtmiete	1.197,09 €
Kaltmiete (netto)	961,08 €
Kaltmiete	1.057,19 €
Betriebskosten:	127,18 €

Ihr Ansprechpartner

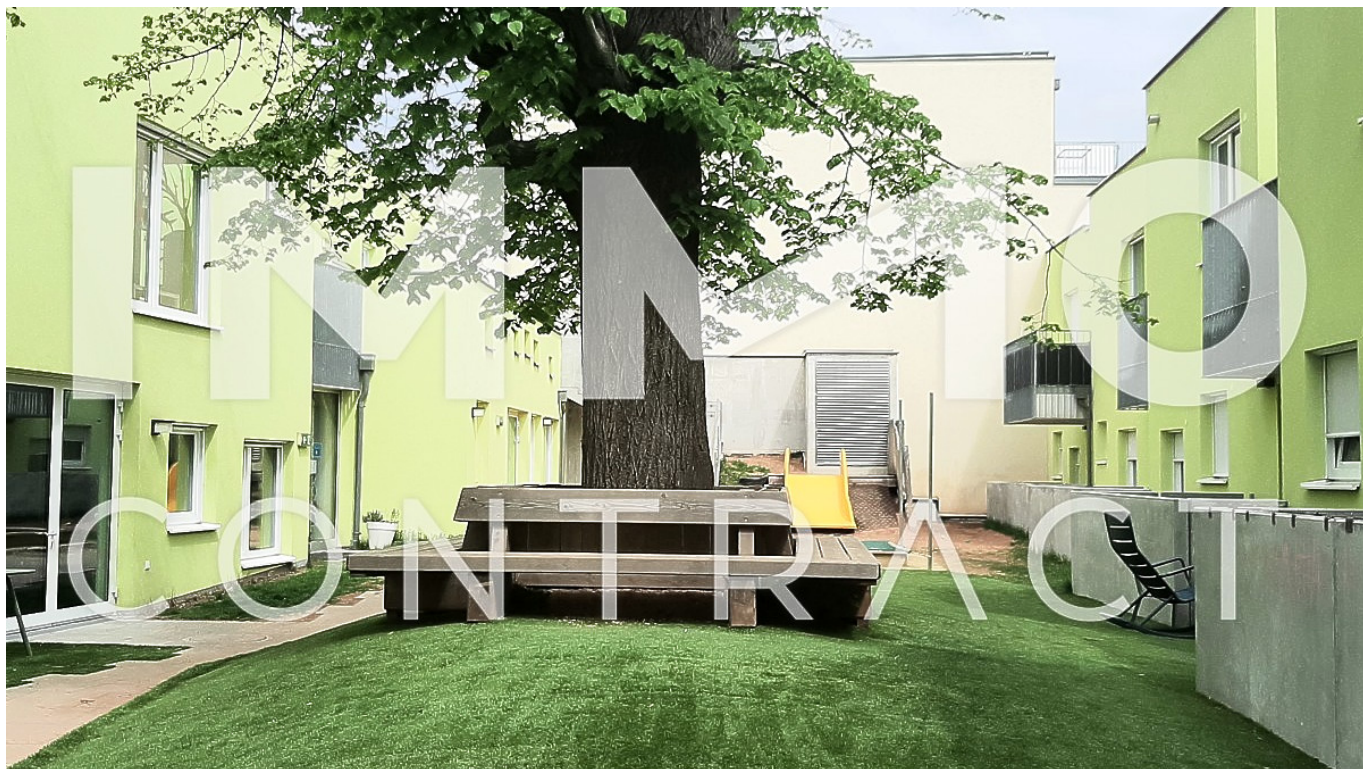


Alexandra Kraus

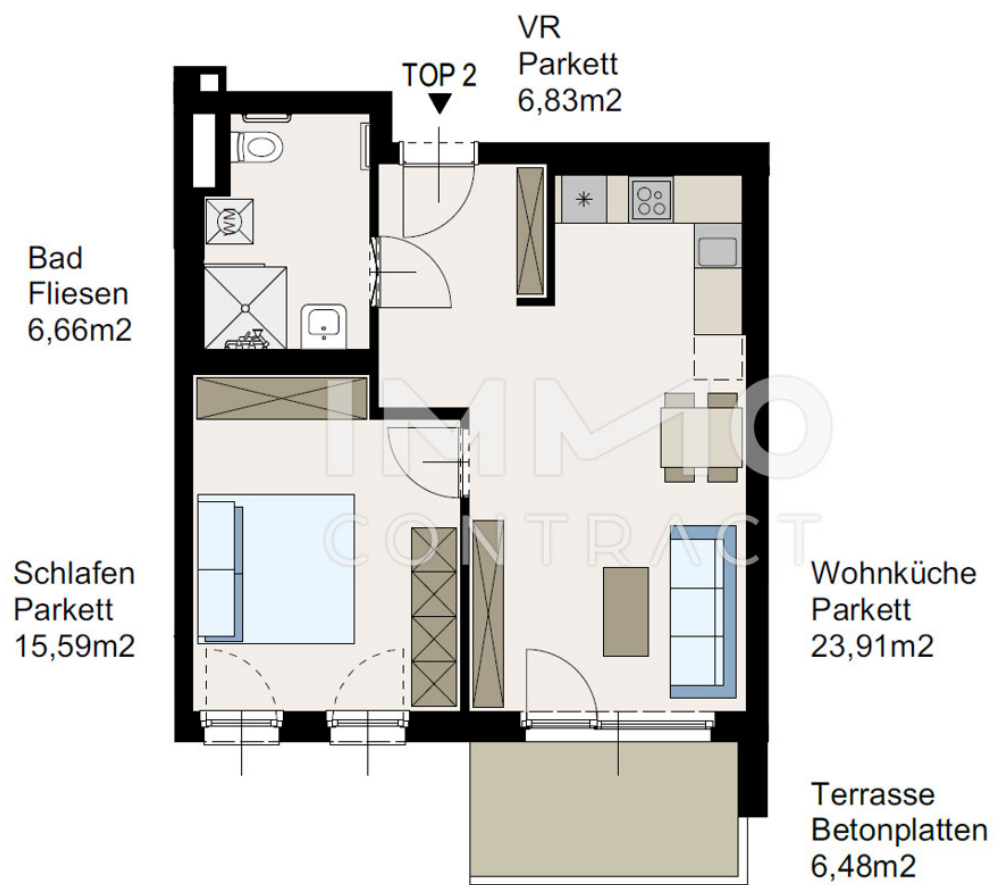
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008134
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Neuer Wohnkomfort für Menschen ab 60+ – Ihre neue barrierefreie Wohnung in Oberlaa! Genießen Sie das Leben in einer modernen, ebenerdigen Wohnung, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt ist. Diese helle und geräumige Wohnung bietet Ihnen höchsten Komfort und Sicherheit, um Ihr Leben unbeschwert zu genießen. Highlights der Wohnung: Barrierefreier Zugang: Die Wohnung ist ideal für Menschen ab 60+, ohne Schwellen oder Stufen. Komplette ausgestattete Küche: Mit modernen Geräten ausgestattet – kochen Sie bequem und unkompliziert. Ebenerdig mit Terrasse: Genießen Sie Ihre private Terrasse und die frische Luft. Gemeinschaftsgarten: Ein wunderschöner Garten zum Entspannen und Verweilen mit anderen Bewohnern. Fahrradabstellraum: Praktisch und sicher – hier können Sie Ihr Fahrrad abstellen. Waschküche und Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum und die Möglichkeit, Ihre Wäsche bequem zu erledigen. Garagenstellplatz: Ein Stellplatz kann optional dazu gemietet werden. Tolle Lage in Oberlaa: Teilbegleiteter Alltag: Ob mit Unterstützung oder in Gesellschaft – Sie entscheiden, wie viel Hilfe Sie wünschen. Gesellige Gemeinschaft: Genießen Sie die Gesellschaft anderer, mit regelmäßigen Aktivitäten wie Yoga und Kaffeeklatsch. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.