

Für Anleger: Wohnraum im ökologischem Neubau



c3c624f0-f400-465e-ad55-822142969982

Objektnummer: 128994_19

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St.Pölten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	64,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	222.100,00 €
Betriebskosten:	144,18 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

H 00436641067954

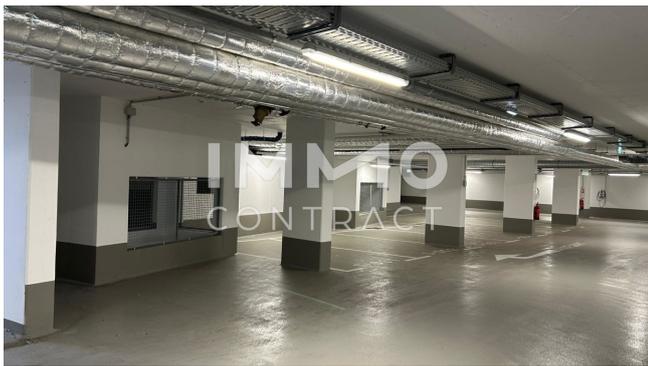
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**STEIN
GÖTTER
HOF**
LEBENSQUALITÄT FÜR DEN STADT

**DR. WILHELM
STEINGÖTTER-STRASSE
3107 ST. PÖLTEN**

STIEGE 1 / 4. OG / TOP 151

Wohnfläche	66,05 m ²
Loggia	6,67 m ²

01 Wohnfläche	20,90 m ²	06 Vorraum	3,78 m ²
02 Zimmer 1	10,24 m ²	07 Studio	2,28 m ²
03 Zimmer 2	10,50 m ²	08 AB	1,67 m ²
04 Bad	6,33 m ²	09 Loggia	6,67 m ²
10 WC	1,98 m ²		

VORPFER STRASSE

DOKTOR WILHELM STEINGÖTTER-STRASSE

4. OBERGESCHOSS

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Regel und Ausstattungsbeschreibung. Eventuelle Farb- und Materialverläufe, Nebenabnehmer abweichender Pläne und technische Änderungen vorbehalten. Stand: 18.03.2022

01 = Wohnfläche, 02 = Zimmer, 03 = Zimmer, 04 = Bad, 05 = Zimmer, 06 = Vorraum, 07 = Studio, 08 = AB, 09 = Loggia

■ Fußbodenbelagplan, ■ Heizkörper, ■ US-Flussdichter

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten Stadtleben trifft auf Naherholungsraum Preis für Anleger € 222.100,- + Ust. Preis für Eigennutzer € 249.000,- inkl. Ust. Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage. Insgesamt sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45m² und 90m² verfügbar. Alle 2- bis 4-Zimmer Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone, Loggien, Eigengärten und Terrassen und bieten Wohnen für jegliche Bedürfnisse. Jede Wohnung hat einen Tiefgaragenplatz zugeordnet, ein Platz kostet EUR 19.500,-- Als zusätzliche Extras stehen Ihnen -Paketstation -Gemeinschaftsraum mit Küche -Fahrradabstellräume -Waschküche -Energieversorgung durch CO₂-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach zur Verfügung. **SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND AUCH ÄUSSERST ATTRAKTIV FÜR ANLEGER!!**